

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà:
Lê Thị Nhân; hộ ông: Nguyễn Thế Kỹ, bà: Mai Thị Hồng bị ảnh hưởng bởi
dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản, vật kiến trúc trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 18/6/2018; Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B – khu công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Thông báo Thu hồi đất số 1325/TB-UBND ngày 04/7/2018 đối với hộ gia đình ông Nguyễn Thế Kỹ bà Mai Thị Hồng , số 1326/TB-UBND ngày 04/7/2018 đối với hộ gia đình bà Lê Thị Nhân của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số: 373 /TTr-HĐBT ngày 04 tháng 3 năm 2019 của Hội đồng bồi thường về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho 02 hộ gia đình (hộ bà: Lê Thị Nhân; hộ ông: Nguyễn Thế Kỳ, bà: Mai Thị Hồng) bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (làm tròn): 325.062.000 đồng

(Bằng chữ: Ba trăm hai lăm triệu, không trăm sáu hai nghìn đồng)

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 318.688.280 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 174.438.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: 10.274.580 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 133.975.700 đồng

1.2 Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 6.373.766 đồng

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

2. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn vốn của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4.

3. Việc bố trí tái định cư: Không.

4. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

5. Việc di dời mồ mả: Không.

Điều 2. Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư của dự án theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ Nhà nước đã quy định.

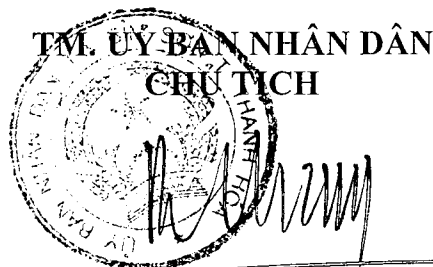
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;

- Lưu: VT.



Bùi Huy Hùng

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Quyết định số: 788/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2019 của UBND thị xã Bim Sơn)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích đất thu hồi GPMB (m ²)	Số tiền bồi thường về đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng tiền
						(1)	(2)	(3)	(4=1+2+3)
1	Bà: Lê Thị Nhân	Khu phố 10, p. Ba Đình	6	4	4.089,4	95.828.000	7.020.000	76.735.200	179.583.200
2	Ông: Nguyễn Thế Kỳ Bà: Mai Thị Hồng	Khu phố 10, p. Ba Đình	6	5	3.345,5	78.610.000	3.254.580	57.240.500	139.105.080
A	Tổng:				7.434,90	174.438.000	10.274.580	133.975.700	318.688.280
B	Chi phí tổ chức thực hiện Công tác BTHT&TĐC: 2%								6.373.766
	(Cộng:A+B) làm tròn								325.062.000