

Số: 400/PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 06 tháng 3 năm 2019

**PHƯƠNG ÁN**

**Bố trí tái định cư GPMB cho 3 hộ ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án:  
Đầu tư xây dựng công trình đường B-B3 Khu công nghiệp Bỉm Sơn,  
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

**1. Tên, địa chỉ của hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất:**

- Cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất, như sau:

| ST<br>T | Họ và tên Tổ chức cá<br>nhân bị ảnh hưởng thu<br>hồi đất | Diện tích bị<br>ảnh hưởng | Địa chỉ   | Ghi chú |
|---------|--|---------------------------|---|---------|
| 1       | Bà: Lê Thị Lợi   | 369,2                     | Khu phố 6,<br>phường Bắc<br>Sơn, thị xã<br>Bỉm Sơn. |         |
| 2       | Bà: Nguyễn Thị Huệ                                       | 751.4                     | Khu phố 6,<br>phường Bắc<br>Sơn, thị xã<br>Bỉm Sơn. |         |
| 3       | Ông: Hoàng Việt Tiến,<br>Bà Đào Diệu Lan Phương.         | 599.2                     | Khu phố 6,<br>phường Bắc<br>Sơn, thị xã<br>Bỉm Sơn. |         |

**2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:**

- **Tổng diện tích đất thu hồi:** 1.719,8 m<sup>2</sup>.

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân.

- Loại đất thu hồi:

+ Đất ở đô thị (ODT): 747,0m<sup>2</sup>  
+ Đất trồng cây lâu năm (LNK): 933,7m<sup>2</sup>  
+ Đất lưu không (DGT): 39,1m<sup>2</sup>

- Địa chỉ đất thu hồi: Khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Vị trí đất thu hồi:** Thuộc các thửa đất số: 2; 6; 7; 10; 12 trích đo bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt ngày 10/6/2012 (hoặc thuộc thửa 96; 99; 101 mảnh bản đồ số 224509-5 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1997).



**- Nguồn gốc của đất bị thu hồi:**

Theo đơn xin xác nhận quyền sử dụng đất của hộ các hộ gia đình bà Lê Thị Lợi; bà Nguyễn Thị Huệ; ông Hoàng Việt Tiến, bà Đào Diệu Lan Phương đã được UBND phường Bắc Sơn xác nhận ngày 20/3/2012.

**3. Các căn cứ lập Phương án bố trí tái định cư:**

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 2875/QĐ-UBND ngày 26/07/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt giá đất ở tại khu Tái định Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;
- Quyết định thu hồi đất số: 1513/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 về việc thu hồi đất hộ gia đình bà Lê Thị Lợi để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường B-B3 Khu công nghiệp Bim Sơn Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa; diện tích đất bị thu hồi 369,2m<sup>2</sup>. Trong đó: diện tích đất ở là 247,0m<sup>2</sup>, diện tích đất nông nghiệp tiếp giáp với thửa đất có nhà ở là 106,80m<sup>2</sup>, đất lưu không 15,4m<sup>2</sup>;
- Quyết định thu hồi đất số: 1511/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 về việc thu hồi đất hộ gia đình bà Nguyễn Thị Huệ để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường B-B3 Khu công nghiệp Bim Sơn Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa; diện tích đất bị thu hồi 751,4m<sup>2</sup>. Trong đó: diện tích đất ở là 250,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở là 22,0m<sup>2</sup>, diện tích đất nông nghiệp tiếp giáp với thửa đất có nhà ở là 479,4m<sup>2</sup>;
- Quyết định thu hồi đất số: 1518/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 về việc thu hồi đất hộ gia đình ông Hoàng Việt Tiến, bà Đào Diệu lan Phương để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường B-B3 Khu công nghiệp Bim Sơn Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa; diện tích đất bị thu hồi 599,2m<sup>2</sup>. Trong đó: diện tích đất ở là 250,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở là 205,4m<sup>2</sup>, diện tích đất nông nghiệp tiếp giáp với thửa đất có nhà ở là 120,10m<sup>2</sup>; đất lưu không 23,7m<sup>2</sup>.
- Đơn đề nghị cấp tái định cư của các hộ ngày 15/11/2019;

- Căn cứ Công văn số 45/TNMT ngày 24/01/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bim Sơn về việc xin chủ trương giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình ảnh hưởng thu hồi đất GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đường BB3, Khu A KCN Bim Sơn được Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn chấp thuận;

- Biên bản làm việc bắt thăm lựa chọn lô tái định cư đối với các hộ ngày 30/01/2019.

#### 4. Phương án bố trí tái định cư:

- Các hộ gia đình bà Lê Thị Lợi, bà Nguyễn Thị Huê, ông Hoàng Việt Tiến là hộ gia đình bị ảnh hưởng thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không còn nơi ở nào khác đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo quy định.

- Địa điểm bố trí tái định cư:

+ Đối với hộ gia đình bà Lê Thị Lợi: Tại Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu; vị trí đất bố trí tái định cư tại Lô 3 (Mặt bằng quy hoạch khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn), diện tích 90,0m<sup>2</sup>; giá đất được xác định 2.400.000đ/m<sup>2</sup> theo Quyết định số 2875/QĐ-UBND ngày 26/07/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt giá đất ở tại khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;

+ Đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Huê: Tại Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu; vị trí đất bố trí tái định cư tại Lô 5 (Mặt bằng quy hoạch khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn), diện tích 90,0m<sup>2</sup>; giá đất được xác định 2.400.000đ/m<sup>2</sup> theo Quyết định số 2875/QĐ-UBND ngày 26/07/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt giá đất ở tại khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;

+ Đối với hộ gia đình ông Hoàng Việt Tiến: Tại Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu; vị trí đất bố trí tái định cư tại Lô 2 (Mặt bằng quy hoạch khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn), diện tích 90,0m<sup>2</sup>; giá đất được xác định 2.400.000đ/m<sup>2</sup> theo Quyết định số 2875/QĐ-UBND ngày 26/07/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt giá đất ở tại khu Tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

#### 5. Lý do lập phương án bố trí tái định cư:

Do tại thời điểm nhà nước thu hồi đất ở đối với các hộ gia đình bà Lê Thị Lợi, bà Nguyễn Thị Huê, ông Hoàng Việt Tiến năm 2012, chưa xây dựng xong khu Tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn để bố trí đất ở cho các hộ đủ điều kiện tái định cư ổn định cuộc sống theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Bắc Sơn;;
- Các hộ gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT.



Mai Quang Bình