

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn Bùi Huy Hùng
tại hội nghị giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần chợ Bỉm Sơn
xin điều chỉnh tổng mặt bằng dự án Chợ trung tâm Bỉm Sơn**

Ngày 14 tháng 3 năm 2019, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn Bùi Huy Hùng đã chủ trì hội nghị bàn về việc Công ty cổ phần chợ Bỉm Sơn xin điều chỉnh tổng mặt bằng tỷ lệ trên 1/500 dự án Chợ trung tâm thị xã Bỉm Sơn. Tham dự hội nghị có Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình và lãnh đạo các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên môi trường; Kinh tế.

Tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND thị xã đã nghe Công ty Cổ phần chợ Bỉm Sơn báo cáo, đề nghị điều chỉnh quy mô xây dựng, tổng mặt bằng dự án Chợ trung tâm thị xã Bỉm Sơn. Nội dung chính là xin điều chỉnh tăng quy mô xây dựng nhà chợ chính từ 1.675m² lên 1.923,4m² và điều chỉnh diện tích xây dựng chợ từ 2.449m² lên 2.989,8 m². Sau khi nghe báo cáo, thảo luận của lãnh đạo các phòng, ban về tình hình thực hiện dự án Chợ trung tâm thị xã Bỉm Sơn; trong đó, các ý kiến chủ yếu nêu thực trạng việc chấp hành các quy định về trật tự xây dựng và vệ sinh môi trường của Công ty CP chợ Bỉm Sơn; ý kiến thảo luận của Phó Chủ tịch UBND Thị xã; Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

1. Các nội dung đề xuất điều chỉnh của Công ty Cổ phần Chợ Bỉm Sơn sẽ làm thay đổi quy mô thực hiện Dự án xây dựng Chợ Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt, làm thay đổi tổng mặt bằng đã được Sở Xây dựng thẩm định, vượt quá thẩm quyền xem xét của UBND thị xã Bỉm Sơn. Vì vậy, để được xem xét điều chỉnh quy mô, nội dung thực hiện dự án, đề nghị Công ty Cổ phần Chợ Bỉm Sơn báo cáo UBND tỉnh để được xem xét. Nếu được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, đề nghị Công ty lập hồ sơ tổng mặt bằng xây dựng điều chỉnh, dự án đầu tư trình Sở Xây dựng thẩm định, thỏa thuận.

Riêng nội dung đề nghị cho phép xây dựng thêm các ki ốt bán hàng, giáp với phía Bắc tường nhà chợ chính để bố trí lại vị trí cho các hộ hiện đang kinh doanh khu vực đất thuộc quy hoạch đường Lý Tự Trọng, tạo điều kiện để Công ty xây dựng lại tường rào theo đúng chỉ giới đất thuê: UBND thị xã không thống nhất nội dung đề nghị này, vì như vậy sẽ ảnh hưởng đến trật tự giao thông của tuyến đường Lý Tự Trọng (đường có mặt cắt hẹp 6,0m).

2. Đối với các hạng mục công trình thuộc chợ Bim Sơn nằm ngoài ranh giới sử dụng đất được giao, yêu cầu Công ty cổ phần chợ Bim Sơn tổ chức thực hiện một số nội dung sau:

- Khẩn trương tháo dỡ toàn bộ phần tường rào hiện trạng phía Bắc của Chợ Bim Sơn cũ và nhà để xe đạp, xe máy nằm phía Bắc khu đất của chợ, bàn giao lại cho UBND Thị xã để tổ chức thực hiện chỉnh trang đô thị theo quy hoạch. Thời gian thực hiện xong trước ngày 30 tháng 4 năm 2019.

- Tháo dỡ các ki ốt xây dựng ngoài ranh giới đất thuê của Công ty thuê (Các ki ốt này Công ty Cổ phần chợ Bim Sơn mới xây, không xin phép; vị trí phía Bắc đường Hai Bà Trưng, gần phía sông Tam Điệp)

Thời gian thực hiện xong trước ngày 30 tháng 4 năm 2019.

- Đề nghị Công ty có phương án sắp xếp lại các hộ hiện đang kinh doanh trong khu vực đất quy hoạch đường giao thông ven sông Tam Điệp (nằm ngoài diện tích đất Công ty thuê), trả lại mặt bằng cho Thị xã thực hiện dự án; diện tích đất này do Công ty tạm thời sử dụng trong quá trình xây dựng Chợ chính.

Thời gian tháo dỡ công trình, trả mặt bằng trước ngày 30/12/2019;

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần Chợ Bim Sơn khẩn trương thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục đảm bảo vệ sinh môi trường theo đúng Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh.

4. Đối với các hạng mục công trình đã xây dựng chưa có giấy phép xây dựng, yêu cầu Công ty Cổ phần Chợ Bim Sơn khẩn trương lập hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh và cấp giấy phép xây dựng xong trước ngày 20/5/2019. Nếu sau ngày trên Công ty CP Chợ Bim Sơn không xuất trình được giấy phép xây dựng điều chỉnh thì sẽ bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định.

5. Giao cho các phòng, ban thuộc UBND thị xã, theo chức năng nhiệm vụ của mình, hướng dẫn, giám sát, đôn đốc Công ty Cổ phần chợ Bim Sơn thực hiện các nội dung nêu trên đúng thời gian qui định.

Văn phòng HĐND&UBND thị xã Bim Sơn thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã để Công ty cổ phần chợ Bim Sơn và các phòng, ban, đơn vị có liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực thị uỷ (để Bc);
- Thường trực HĐND (để b/c);
- Các đc PCT UBND Thị xã;
- Các Phòng ban liên quan (để t/h));
- Đảng ủy, UBND phường Ngọc Trạo;
- Đội Q.T đô thị TX (để t/h));
- Cty CP chợ Bim Sơn (t/h);
- Lưu VP, KT.

TH. CHỦ TỊCH
KT. CHANH VĂN PHÒNG
PHÓ CHANH VĂN PHÒNG



Lê Thị Lan