

Số: /BC-UBND

Xã Quang Trung, ngày

tháng 5 năm 2022

BÁO CÁO

**Kết quả xác nhận nguồn gốc sử dụng đất bị ảnh hưởng GPMB
thực hiện dự án: Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A,
thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Thực hiện Hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 4 tháng 01 năm 2016 của Sở tài nguyên môi trường tỉnh Thanh Hóa Hướng dẫn xác định nguồn gốc, thời điểm bắt đầu sử dụng đất phục vụ cho công tác GPMB khi nhà nước thu hồi đất;

Thực hiện Công văn số 888/UBND-QLDA ngày 04 tháng 4 năm 2022 của UBND thị xã Bim Sơn về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất, nơi ở khác; nguồn gốc hình thành tài sản phục vụ GPMB Dự án: Khu dân cư phố chợ, tại khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn.

Trên cơ sở kết quả trích đo, UBND xã Quang Trung báo cáo kết quả xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất như sau:

1. Xác định nguồn gốc sử dụng đất, chủ sử dụng đất hiện nay, loại đất đối với phần diện tích đất bị ảnh hưởng bởi dự án.

1.1. Thửa đất số 62, tờ số 2, Mảnh bản đồ trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 11/10/2019 (*thuộc thửa đất số 8, tờ số 63 BĐDC xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011 và thửa đất số 30, tờ số 18 BĐDC xã Quang Trung xác lập năm 1997*).

- **Chủ sử dụng đất: Ông Ngô Văn Sơn, bà Lại Thị Hoa.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 98,4m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất số AK 219818, ngày cấp 27/9/2007; diện tích cấp GCN: 100,0m² (*Đất ở tại nông thôn: 100,0m²*). Diện tích thu hồi thực hiện dự án: Đất ở 66,6m²; đất do UBND xã quản lý 31,8m².

1.2. Thửa đất số 73, tờ số 2, Mảnh bản đồ trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 11/10/2019 (*thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 63, BĐDC xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011 và thửa đất số 36, tờ số 18 BĐDC xã Quang Trung xác lập năm 1997*).

- **Chủ sử dụng đất: Ông Tống Xuân Hoàn, bà Nguyễn Thị Huyền.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 60,4m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất số AK 219963, ngày cấp 12/3/2007; diện tích cấp GCN: 100,0m² (Đất ở tại nông thôn: 100,0m²). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: Đất ở 39,0m²; đất do UBND xã quản lý 21,4m².

1.3. Thửa đất số 63, tờ số 2, Mảnh bản đồ trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 11/10/2019 (*thuộc thửa đất số 9, tờ số 63 BĐDC xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011 và thửa đất số 31, tờ số 18 BĐDC xã Quang Trung xác lập năm 1997*).

- **Chủ sử dụng đất: Ông Ngô Ngọc Trường, bà Lê Thị Dung.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 136,8m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất số AK 219919, ngày cấp 22/8/2007; diện tích cấp GCN: 100,0m² (Đất ở tại nông thôn: 100,0m²). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: Đất ở 100,0m²; đất do UBND xã quản lý 36,8m².

1.4. Thửa đất số 68, tờ số 2, Mảnh bản đồ trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 11/10/2019 (*thuộc thửa đất số 27, tờ số 63 BĐDC xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011 và thửa đất số 32, tờ số 18 BĐDC xã Quang Trung xác lập năm 1997*).

- **Chủ sử dụng đất: Đỗ Xuân Định, bà Đặng Thị Thanh Tâm.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 143,7m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất số AK 219662, ngày cấp 21/11/2007; diện tích cấp GCN: 100,0m² (Đất ở tại nông thôn 100,0m²). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: Đất ở 100,0m²; đất do UBND xã quản lý 43,7m².

1.5. Thửa đất số 69, tờ số 2, Mảnh bản đồ trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 11/10/2019 (*thuộc thửa đất số 25, tờ số 63 BĐDC xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011 và thửa đất số 33, tờ số 18 BĐDC xã Quang Trung xác lập năm 1997*).

- **Chủ sử dụng đất: Ông Lê Xuân Thức, bà Lê Thị Chiên .**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 145,5m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất số AK 219924, ngày cấp 22/8/2007; diện tích cấp GCN: 100,0m² (Đất ở tại nông thôn 100,0m²). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: Đất ở 100,0m²; đất do UBND xã quản lý 45,5m².

1.6. Thửa đất số 70, tờ số 2, Mạnh bản đồ trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 11/10/2019 (*thuộc thửa đất số 25, tờ số 63 BĐĐC xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011 và thuộc thửa đất số 33, tờ số 15 BĐĐC xã Quang Trung xác lập năm 1997*).

- **Chủ sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Huê.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 134,9m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đất và được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất số BC 020056, ngày cấp 27/7/2010; diện tích cấp GCN: 100,0m² (Đất ở tại nông thôn 100,0m²). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: Đất ở 100,0m²; đất do UBND xã quản lý 34,9m².

1.7. Thửa đất số 71, tờ số 2, Mạnh bản đồ trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 11/10/2019 (*thuộc thửa đất số 24, tờ số 63 BĐĐC xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011 và thửa đất số 34, tờ số 18 BĐĐC xã Quang Trung xác lập năm 1997*).

- **Chủ sử dụng đất: Ông Lê Ngọc Thảo, bà Phạm Thị Yến.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 136,1m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất số AK 219820, ngày cấp 27/9/2007; diện tích cấp GCN: 100,0m² (Đất ở tại nông thôn 100,0m²). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: Đất ở 100,0m²; đất do UBND xã quản lý 36,1m².

1.8. Thửa đất số 72, tờ số 2, Mạnh bản đồ trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 11/10/2019 (*thuộc thửa đất số 23, tờ số 63 BĐĐC xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011 và thuộc thửa đất số 35, tờ số 18 BĐĐC xã Quang Trung xác lập năm 1997*).

- **Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Soạn, bà Vũ Thị Nại.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 135,3m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất số AK 219960, ngày cấp 12/9/2007; diện tích cấp GCN: 100,0m² (Đất ở tại nông thôn 100,0m²). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: Đất ở 100,0m²; đất do UBND xã quản lý 35,3m².

1.9. Thửa đất số 76, tờ số 2, Mạnh bản đồ trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 11/10/2019 (*thuộc thửa đất số 382 (chỉnh lý tách ra từ thửa 288), tờ số 56 BĐĐC xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011*).

- **Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Long (mẹ Dương Thị Phái).**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 307,5m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất ở được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận tặng cho đất vườn được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (*Nhận tặng cho QSD đất của ông Nguyễn Văn Năm, bà Dương Thị Phái tháng 4/2019. Ông Năm, bà Phái được cấp GCNQSD đất số CN 010624, ngày 24/7/2018*) và được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất số CM 876448, ngày cấp 06/5/2019; diện tích cấp GCN: 260,0m² (Đất ở tại nông thôn 60,0m²; đất trồng cây lâu năm 200,0m²). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: Đất ở 60,0m²; đất trồng cây lâu năm: 200,0m²; đất do UBND xã quản lý: 47,5m².

1.10. Thửa đất số 78, tờ số 2, Mảnh bản đồ trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 11/10/2019 (*thuộc thửa đất số 288, tờ số 56 BĐĐC xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011*).

- **Chủ sử dụng đất: Bà Đinh Thị Vọng.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 415,0m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất và được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất số BN 433527, ngày cấp 19/7/2013; diện tích cấp GCN: 342,5m² (Đất ở tại nông thôn 70,0m²; đất trồng cây lâu năm 272,5m²). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: Đất ở 70,0m²; đất trồng cây lâu năm 272,5m² và đất do UBND xã quản lý 72,5m².

1.11. Thửa đất số 29, tờ số 2, Mảnh bản đồ trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 11/10/2019 (*thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 56, BD địa chính xã Quang Trung xác lập năm 2011 và thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 15 và thửa đất số 1060, 1061, 1061a, BĐĐC xã Quang Trung xác lập năm 1997 (thửa đất số 602, 603, 604, tờ số 33 997, chỉnh lý năm 2002)*).

- **Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Hoàn, bà Nguyễn Thị Hằng.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 2.217,9m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Là đất ở ổn định năm 1988; ông Hoàn, bà Hằng được UBND thị xã Bim Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 725392, ngày cấp 13/5/2016; diện tích cấp GCN: 1.082m² (Đất ở tại nông thôn 200,0m²; đất trồng cây lâu năm 882,0m²). Diện tích thu hồi thực hiện dự án: Đất ở 200,0m²; đất trồng cây lâu năm 882,0m²; diện tích đất 1.135,9 m² (*diện tích không công nhận QSD đất*), gia đình sử dụng từ năm 2002 để trồng cây và một phần đào ao nuôi trồng thủy sản đến nay không tranh chấp, kiến nghị gì về đất.

2. Xác định tình trạng nơi ở khác đối với các hộ gia đình đang sinh sống trên thửa đất bị ảnh hưởng GPMB bởi dự án.

Trên cơ sở Báo cáo số 100/UBND-TNMT ngày 31/12/2019 của UBND xã Quang Trung về việc Báo cáo các hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng sinh sống trên một thửa đất ở bị thu hồi bởi dự án: Khu dân cư Phố chợ - Khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá (có báo cáo, danh sách kèm theo). UBND xã đã kiểm tra, rà soát đến nay không có hộ phát sinh.

UBND xã Quang Trung báo cáo kết quả rà soát, xác định nguồn gốc sử dụng đất các thửa đất bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án (Báo cáo này bổ sung mục 1 tại Báo cáo số 31/BC-UBND ngày 18/5/2022 và bổ sung mục 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31 và 33 tại Báo cáo số 35/BC-UBND ngày 10/5/2018 của UBND xã Quang Trung về kết quả xác nhận thời gian, nguồn gốc sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án: Khu dân cư Phố chợ - Khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá), làm cơ sở để Hội đồng GPMB thực hiện các nội dung tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã (b/c);
- Hội đồng BT GPMB thị xã;
- Lưu: VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Thắng