

THÔNG BÁO

**Về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước
về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã.**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hoá tại Công văn số 6429/UBND-NN ngày 10/5/2022 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, xử lý các dự án, công trình sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai và Công văn số 1792/UBND-QLĐT, ngày 20/6/2022 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn.

Để nâng cao năng lực thực thi pháp luật, chấn chỉnh những hạn chế yếu kém trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn, Chủ tịch UBND xã Quang Trung có ý kiến chỉ đạo, như sau:

1. Giao cho 02 Công chức địa chính- Xây dựng phối hợp với các Thôn, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã và các đơn vị có liên quan tăng cường công tác kiểm tra phát hiện, giám sát việc xây dựng trên địa bàn, nhằm phát hiện kịp thời để ngăn ngừa hành vi vi phạm, tránh tình trạng phải xử lý cưỡng chế gây thiệt hại cho Nhà nước và Nhân dân. Khi phát hiện vi phạm cần xử lý kịp thời, có các biện pháp để thực hiện đình chỉ thi công xây dựng công trình, không để xảy ra tình trạng sau khi phát hiện vi phạm không xử lý kiên quyết triệt để, dẫn đến tình trạng công trình vi phạm vẫn tiếp tục được thi công; tránh tình trạng quy mô vi phạm lớn khó giải quyết mới báo cáo cấp trên.

Tiếp tục xử lý vi phạm đối với các trường hợp xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 12233/UBND-NN ngày 12/8/2021; lập hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền và theo quy định đối với các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, vi phạm hành lang đê điều, xây dựng sai mặt bằng quy hoạch ...

2. Công chức Văn hóa, Tư pháp: Tăng cường công tác tuyên truyền bằng nhiều hình thức, thường xuyên liên tục để mọi người dân hiểu, tự giác chấp hành các quy định của Pháp luật, nhằm nâng cao ý thức, nhận thức cho các tổ chức, cá nhân trong quản lý, sử dụng đất, trật tự xây dựng, về quy hoạch; đồng thời huy động được nhân dân có ý thức cùng tham gia phát hiện, cung cấp các thông tin

công trình vi phạm trật tự xây dựng để kịp thời xử lý; nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã và các Tổ chức đoàn thể chính trị-xã hội tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và Nhân dân chủ động, tích cực tham gia giám sát, phát hiện và chấp hành nghiêm pháp luật của Nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai, trật tự đô thị trên địa bàn xã.

Nhận được thông báo này yêu cầu các ông (bà) Trưởng thôn, các thành phần liên quan khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện kịp thời, nhằm đảm bảo công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, quản lý trật tự trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- TTr Đảng ủy (b/c);
- CC Địa chính, XD, NN, NTM, MT(t/h);
- Bộ phận tiếp công dân xã(t/h);
- CC Văn Hóa, Tư pháp;
- Trưởng các thôn (t/h);
- MTTQ xã, Tổ chức CTXH (p/h tuyên truyền);
- Lưu: VP, ĐC.

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Thắng

**DANH SÁCH CÁC HỘ CHƯA CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT LẦN
ĐẦU**

TT	Họ và Tên	Khu phố	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

sách

Người lập danh