

BÁO CÁO

**Kết quả xác nhận nguồn gốc sử dụng đất bị ảnh hưởng GPMB
thực hiện dự án: Đường dây 110kV từ TBA 220kV Bim Sơn- Nga Sơn**

Thực hiện Hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 4 tháng 01 năm 2016 của Sở tài nguyên môi trường tỉnh Thanh Hóa Hướng dẫn xác định nguồn gốc, thời điểm bắt đầu sử dụng đất phục vụ cho công tác GPMB khi nhà nước thu hồi đất;

Thực hiện Công văn số 2051/HĐBT ngày 14/6/2022 của Hội đồng bồi thường UBND thị xã Bim Sơn về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất phục vụ GPMB dự án: Đường dây 110kV từ TBA 220kV Bim Sơn- Nga Sơn.

Trên cơ sở kết quả trích đo, UBND xã Quang Trung báo cáo kết quả xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số 2, 3, tờ số 3, Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 25/4/2022 (*thuộc một thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24, BD địa chính xã Quang Trung xác lập năm 1997*).

- **Chủ sử dụng đất:** Ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn Châu

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 223,5m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Sử dụng ổn định từ năm 1990 đến nay không tranh chấp, không lấn chiếm, sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, hiện nay đang trồng cây hàng năm.

2. Thửa đất số 1 tờ số 4 Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 25/4/2024 *thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 55 BD địa chính xã Quang Trung chính lý năm 2015 và thuộc một phần thửa đất số 106 tờ bản đồ số 24, BDĐC xã Quang Trung xác lập năm 1997*.

- **Chủ sử dụng đất:** Ông Đặng Kim Quy, bà Nguyễn Thị Quý.

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 33,4m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất sản xuất nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ ban hành quy định về việc giao đất Nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất Nông nghiệp. Đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp

GCNQSD đất số CH 478177, ngày cấp 28/4/2017; tổng diện tích được cấp GCN: 2232,9m² (trong đó: Tại thửa đất số 298: 379,7m²; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là diện tích nằm trong ranh giới cấp GCNQSD đất.

3. Thửa đất số 4, tờ số 4 Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 25/4/2024 và thuộc thửa đất số 147 tờ bản đồ số 54, BĐ địa chính xã Quang Trung xác lập năm 2011 và thửa đất số 119 tờ bản đồ số 24, BĐĐC xã Quang Trung xác lập năm 1997.

- **Chủ sử dụng đất: Ông Hoàng Văn Tuấn, bà Trịnh Thị Huyền.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 95,5m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở, nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm (Ông Tuấn bà Huyền đã được sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp GCNQSD đất số DD 851246, ngày cấp 24/2/2022; diện tích cấp GCN: 357,6,0m² (trong đó: Đất ở: 103,5m²; đất trồng cây lâu năm: 254,1m²). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là diện tích đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc thửa đất số 119 tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính năm 1997; Gia đình sử dụng ổn định từ năm 1990 đến nay không lấn chiếm, không tranh chấp, sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, hiện nay đang trồng cây hàng năm.

4. Thửa đất số 5 tờ số 4 Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 25/4/2024 và thuộc thửa đất số 357 (thửa chính lý tách ra từ thửa 203) tờ bản đồ số 55 BĐ địa chính xã Quang Trung xác lập năm 2011 và thuộc một phần thửa đất số 120 tờ bản đồ số 24, BĐĐC xã Quang Trung xác lập năm 1997.

- **Chủ sử dụng đất: Bà Đặng Thị Thúy.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 16,7m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất và nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (Nhận tặng cho một phần QSD đất của ông Đặng Xuân Hùng, bà Nguyễn Thị Tuyết tháng 11/2018. Ông Hùng, bà Tuyết đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất số CH 145092 ngày 27/12/2017). Bà Thúy đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất số CM 876837, ngày cấp 20/12/2018; diện tích cấp GCN: 462,0m² (trong đó: Đất ở: 271,0m²; đất trồng cây lâu năm: 191,0m²). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là diện tích đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở theo bản đồ 1997 thuộc thửa đất số 120 tờ bản đồ số 24. Gia đình sử dụng ổn định

từ năm 1990 đến nay không lần chiếm, không tranh chấp, sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, hiện nay đang trồng cây hàng năm.

5. Thửa đất số 1 tờ số 5 Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 25/4/2024 *và thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 61 BĐ địa chính xã Quang Trung chính lý năm 2015.*

- **Chủ sử dụng đất: Ông Tống Quang Huy, bà Phạm Thị Cồn.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 92,0m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất sản xuất nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ ban hành quy định về việc giao đất Nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất Nông nghiệp. Đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất số CB 691071, ngày cấp 07/9/2015; tổng diện tích được cấp GCN: 1860,0m² (trong đó: Tại thửa đất số 179: 1729,9m²; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là diện tích nằm trong ranh giới cấp GCNQSD đất.

6. Thửa đất số 3, tờ số 7 Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 25/4/2024 *và thuộc thửa đất số 10 tờ bản đồ số 78 BĐ địa chính xã Quang Trung chính lý năm 2015.*

- **Chủ sử dụng đất: Bà Lê Thị Quế.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 119,9m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất sản xuất nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ ban hành quy định về việc giao đất Nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất Nông nghiệp. Đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất số CB 725368, ngày cấp 27/4/2016; tổng diện tích được cấp GCN: 1318,1m² (trong đó: Tại thửa đất số 10: 1160,0m²; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là diện tích nằm trong ranh giới cấp GCNQSD đất.

7. Thửa đất số 2, tờ số 7 Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 25/4/2024 *và thuộc thửa đất số 2 tờ bản đồ số 78 BĐ địa chính xã Quang Trung chính lý năm 2015.*

- **Chủ sử dụng đất: Bà Hà Thị Phương, ông Lý Viết Tùng.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 90,6m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất sản xuất nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ ban hành quy định về việc giao đất Nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân ổn định lâu

dài vào mục đích sản xuất Nông nghiệp. Đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất số CB 725368, ngày cấp 27/4/2016; tổng diện tích được cấp GCN: 1295,2m² (trong đó: Tại thửa đất số 2: 769,1m²; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là diện tích nằm trong ranh giới cấp GCNQSD đất.

8. Thửa đất số 1, tờ số 7 Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 25/4/2024 *và thuộc thửa đất số 9 tờ bản đồ số 78 BĐ địa chính xã Quang Trung chính lý năm 2015.*

- **Chủ sử dụng đất: Bà Hà Thị Nhu, ông Vũ Xuân Lợi.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 3,5m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất sản xuất nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ ban hành quy định về việc giao đất Nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất Nông nghiệp. Đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất số BT 253032, ngày cấp 9/7/2015 tổng diện tích được cấp GCN: 2421,0m² (trong đó: Tại thửa đất số 9: 747,3m²; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là diện tích nằm trong ranh giới cấp GCNQSD đất.

9. Thửa đất số 1 tờ số 6 Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 25/4/2022 *(thuộc thửa đất số 49 tờ bản đồ số 70 BĐ địa chính xã Quang Trung chính lý năm 2015 diện tích nguyên thửa 5253,4m². Mục đích sử dụng là đất trồng lúa).*

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 92,0m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất UBND xã quản lý, không thuộc quy đất công ích 5%, hiện nay đang giao cho ông Mai Quốc Cường trồng lúa.

10. Thửa đất số 1 tờ số 8 Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 25/4/2022 *(thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 79 BĐ địa chính xã Quang Trung chính lý năm 2015, diện tích nguyên thửa 3909,5m². Mục đích sử dụng là đất trồng lúa).*

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 214,0m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất UBND xã quản lý, không thuộc quy đất công ích 5%, hiện nay bà Võ Thị Hiền đang trồng lúa.

11. Thửa đất số 1 tờ số 9 Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 25/4/2022 *(thuộc thửa đất số 47 tờ bản đồ số 79 BĐ địa chính xã Quang Trung chính lý năm 2015, diện tích nguyên thửa 3909,5m². Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản).*

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 214,0m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất công ích 5% (Theo quyết định số 4165/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt quy đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn). Hiện nay ông Đỗ Văn Thiết đang sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản.

12. Thửa đất số 1 từ số 10 Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 25/4/2022 (thuộc thửa đất số 70 từ bản đồ số 80 BĐ địa chính xã Quang Trung chính lý năm 2015, diện tích nguyên thửa 2514,7m². Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản).

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 214,0m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất công ích 5% (Theo quyết định số 4165/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt quy đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn). Hiện nay ông Đỗ Văn Hậu đang sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản.

13. Còn lại các thửa đất số 3 từ số 11; thửa đất số 2 từ số 10; thửa đất số 2 từ số 11; thửa đất số 2 từ số 9; thửa đất số 4 từ số 3 Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 25/4/2022.

- Có tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 112,9m²;

- Mục đích sử dụng: Đất giao thông, đất thủy lợi ...;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất UBND xã quản lý, không thuộc quy đất công ích 5%, hiện nay không có hộ gia đình nào đang sử dụng.

14. Còn lại các thửa đất số 1 từ số 1; thửa đất số 1 từ số 2; thửa đất số 2 từ số 2; thửa đất số 3 từ số 2 Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1:1000 được Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 25/4/2022.

- Có tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 472,6m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất trung đoàn 64 quản lý.

UBND xã Quang Trung báo cáo kết quả rà soát, xác định nguồn gốc sử dụng đất các thửa đất bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án: Đường dây 110kV từ TBA 220kV Bim Sơn- Nga Sơn, làm cơ sở để Hội đồng GPMB thực hiện các nội dung tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã (b/c);
- Lưu: VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Thắng

