

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUANG TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐCTN

Xã Quang Trung, ngày tháng 01 năm 2021

V/v: Xác định hiện trạng sử dụng đất
của hộ gia đình ông Vũ Văn Cự,
thôn 3, xã Quang Trung

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn

Thực hiện Công văn số 3312/UBND-TNMT, ngày 31/12/2020 của UBND thị xã Bim Sơn về việc xác định hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình ông Vũ Văn Cự, thôn 3, Quang Trung.

Sau khi xem xét nội dung Công văn và căn cứ hồ sơ có liên quan, UBND xã Quang Trung báo cáo, cụ thể như sau:

1. Cơ sở để cấp GCNQSDĐ cho ông Vũ Văn Cự, bà Trịnh Thị Do.

- Thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở ổn định từ năm 1978.
- Bản đồ địa chính xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn năm 1985: Thửa số 141; 124, 125; tờ bản đồ số 1; diện tích 628m². Tên chủ sử dụng: Không ghi.
- Bản đồ địa chính năm 1996: Thửa số 18; tờ bản đồ số 221509-II-1(16); diện tích 1.661m². Mục đích sử dụng: Đất ở 200m², đất vườn 1.461m². Chủ sử dụng đất: Vũ Hồng Cự.
- Bản đồ địa chính 2011: Thửa số 34; tờ bản đồ số 50, BĐDC xã Quang Trung phê duyệt năm 2011; diện tích 1.760 m²; Chủ sử dụng: Vũ Văn Cự.

2. Các thông tin về diện tích đất tại các GCNQSDĐ cho ông Vũ Văn Cự, bà Trịnh Thị Do qua các thời kỳ.

Theo Bản đồ địa chính 299 năm 1985 thửa đất hộ ông Cự và hộ ông Kháng không thể hiện rãnh thoát nước, mà giáp đất hộ bà Bùi Thị Lan. Bản đồ địa chính năm 1997 phần phía Đông Bắc của thửa đất hộ ông Cự và ông Kháng thể hiện rãnh thoát nước. Bản đồ địa chính năm 2011 lại không thể hiện rãnh thoát nước.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, ngày 27/4/2018 UBND xã Quang Trung đã tổ chức cuộc họp lấy ý kiến của 12 hộ dân về việc có cần thiết bố trí con mương thoát nước hay không. Tại hội nghị các thành phần đều thống nhất bố trí con mương tại khu vực này là cần thiết, bởi trước đây khu vực này thấp trũng nên nước mưa thường chảy dồn về tự tạo thành mương thoát nước, nếu không có mương thoát nước sẽ gây lụt cục bộ. Do đó, việc khôi phục con mương thoát nước sẽ đảm bảo thoát nước trong mùa mưa.

Căn cứ vào việc cần thiết bố trí nương thoát nước, ông Cự đã thống nhất để lại 55,1m² đất để khôi phục nương thoát nước, không yêu cầu đền bù. Do đó, UBND thị xã Bim Sơn đã ban hành quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 về việc thu hồi 55,1m² đất của ông Vũ Văn Cự, bà Trịnh Thị Do để khôi phục nương thoát theo BĐDC xã Quang Trung năm 1997 và tiến hành cấp đổi GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 876152, cấp ngày 10/10/2019 cho hộ ông Cự, bà Do với diện tích: 1.661m² (trong đó: Đất ở 608m²; đất vườn 720,2m² và đất ao 332,8m²).

3. Hiện trạng sử dụng đất của ông Vũ Văn Cự, bà Trịnh Thị Do:

Căn cứ hồ sơ cắm mốc ngoài thực địa theo hiện trạng đang sử dụng đất của ông Vũ Văn Cự ngày 17/12/2018, hộ ông Vũ Văn Cự đang sử dụng 1.699,53 m² đất (Sau khi ông Cự đã thống nhất để lại 55,1m² đất để khôi phục nương thoát nước), trong đó: 1.661 m², gia đình đang sử dụng ổn định, không tranh chấp và đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất năm 2019 và 38,53 m² chưa được cấp GCNQSD đất, là diện tích đất tăng so với thửa số 18 tờ bản đồ số 16, Bản đồ địa chính xã Quang Trung xác lập năm 1997.

Theo biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất năm 2009, diện tích ông Cự sử dụng là 1.776,6 m² và đến năm 2011 hộ ông Cự được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất.

UBND xã Quang Trung báo cáo UBND thị xã Bim Sơn làm căn cứ, tài liệu chứng cứ cung cấp cho Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Thắng