

Số: /BC-UBND

Xã Quang Trung, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả xác nhận thông tin phục vụ GPMB đối với các thửa đất bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án: Đường giao thông nối từ đường Trần Phú đến đường Nam Bim Sơn 6, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 1).

Thực hiện Công văn số 3554/HĐBT ngày 25/11/2022 của Hội đồng BTHT&TĐC thị xã Bim Sơn về việc xác định các thông tin phục vụ việc thu hồi đất GPMB Dự án: Đường giao thông nối từ đường Trần Phú đến đường Nam Bim Sơn 6, thị xã Bim Sơn.

Trên cơ sở kết quả trích đo, hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận của các hộ đã được cấp, quyết định thuê đất giữa UBND thị xã Bim Sơn với hộ gia đình, hợp đồng thuê đất giữa UBND xã với các hộ. UBND xã Quang Trung báo cáo kết quả xác định nguồn gốc đất, loại đất, nhân khẩu nông nghiệp đối với các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án cụ thể, như sau:

Tổng số hộ thửa bị ảnh hưởng: 55 thửa, trong đó:

+ 01 tổ chức bị ảnh hưởng.

+ 21 hộ thuê đất do UBND xã Quang Trung quản lý.

+ 10 hộ được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Có danh sách đợt 1- xã Quang Trung kèm theo)

UBND xã Quang Trung báo cáo Hội đồng BTHT&TĐC thị xã Bim Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Hội đồng BTHT&TĐC thị xã Bim Sơn (b/c) ;
- Ban QLDA ĐT thị xã;
- Lưu: VP, CCĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Thắng

DANH SÁCH XÁC ĐỊNH THÔNG TIN PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐỐI VỚI CÁC THỬA ĐẤT BỊ ẢNH HƯỞNG GPMB (Đợt 1)

Dự án: Đường giao thông nối từ đường Trần Phú đến đường Nam Bim Sơn 6, thị xã Bim Sơn

(Kèm theo Báo cáo số/BC-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND xã Quang Trung)

TT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)			Địa chỉ thửa đất bị thu hồi	Tên, địa chỉ.. Chủ sử dụng đất hiện nay	Nguồn gốc sử dụng đất đối với phần diện tích đất bị thu hồi	Tổng diện tích đất nông nghiệp hộ gia đình đang sử dụng (m2)	Tỷ lệ phần trăm diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (%)	Có hay không hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp	Loại đất
			Nguyên thửa	Bị thu hồi	Còn lại							
I	Các thửa đất UBND xã Quản lý không thuộc quỹ đất 5%											
1	1	2	4.234,7	1.864,7	2.370,0	Thôn 1	UBND xã quản lý	Đất sông của UBND xã quản lý, không thuộc quỹ đất công ích 5%				SON
2	1	4	6.029,3	4.464,0	1.565,3	Thôn 1	UBND xã quản lý	Đất giao thông của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%				DGT
3	1	15	622,0	346,6	275,4	Thôn 1	UBND xã quản lý	Đất giao thông của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%				DGT
4	1	20	271,6	163,9	107,7	Thôn 1	UBND xã quản lý	Đất giao thông của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%				DGT
5	1	24	44,9	14,9	30,0	Thôn 1	UBND xã quản lý	Đất giao thông của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%				DGT

6	1	29	61,4	31,0	30,4	Thôn 1	UBND xã quản lý	Đất thủy lợi của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DTL
7	1	33	793,5	489,6	303,9	Thôn 1	UBND xã quản lý	Đất giao thông của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DGT
8	1	34	352,9	220,1	132,8	Thôn 1	UBND xã quản lý	Đất thủy lợi của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DTL
9	2	4	347,2	176,8	170,4	Thôn 1	UBND xã quản lý	Đất giao thông của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DGT
10	2	9	926,5	273,7	652,8	Thôn 2	UBND xã quản lý	Đất thủy lợi của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DTL
11	2	10	981,7	256,7	725,0	Thôn 2	UBND xã quản lý	Đất giao thông của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DGT
12	2	13	890,8	315,9	574,9	Thôn 2	UBND xã quản lý	Đất giao thông của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DGT
13	3	3	1.494,7	442,0	1.052,7	Thôn 2	UBND xã quản lý	Đất thủy lợi của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DTL
14	3	7	424,0	187,2	236,8	Thôn 2	UBND xã quản lý	Đất thủy lợi của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DTL
15	3	14	152,8	92,6	60,2	Thôn 2	UBND xã quản lý	Đất giao thông của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DGT
16	3	22	475,5	323,4	152,1	Thôn 2	UBND xã quản lý	Đất giao thông của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DGT
17	3	23	1.550,6	1.107,4	443,2	Thôn 2	UBND xã quản lý	Đất thủy lợi của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DTL

18	3	25	1.177,4	709,3	468,1	Thôn 2	UBND xã quản lý	Đất giao thông của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DGT
19	3	41	1.000,6	250,2	750,4	Thôn 2	UBND xã quản lý	Đất giao thông của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DGT
20	3	53	213,1	102,0	111,1	Thôn 2	UBND xã quản lý	Đất giao thông của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DGT
21	3	21	7.148,7	2.540,6	4.608,1	Thôn 2	UBND xã quản lý	Đất tôn giáo, tín ngưỡng do UBND xã quản lý					TIN
22	4	26	398,7	109,6	289,1	Thôn 2	UBND xã quản lý	Đất thủy lợi của UBND xã quản lý, Không thuộc quỹ đất công ích 5%					DTL
23	1	1	914,3	144,2	770,1	Thôn 1	Mai Sỹ Hải Nghiem Thị Hồng	Thuê đất với UBND xã theo Hợp đồng số 05/2021/HĐTĐ; Không thuộc quỹ đất công ích 5%;					
24	1	7	1.880,2	425,1	1.455,1	Thôn 1	Vũ Thị Điền	Thuê đất với UBND xã theo Hợp đồng số 06/2020/HĐTĐ; Không thuộc quỹ đất công ích 5%;					
25	2	6	7167,9	1.217,5	5950,4	Thôn 1	Nguyễn Văn Hóa	Thuê đất với UBND xã theo Hợp đồng số 10/2019/HĐTĐ; Không thuộc quỹ đất công ích 5%;					
26	2	11	13.296,6	5.868,0	7.428,6	Thôn 2	Tổng Văn Liêm	Thuê đất với UBND xã theo Hợp đồng số 06/2021/HĐTĐ; Không thuộc quỹ đất công ích 5%;					
27	4	24	3829,2	379,1	3450,1	Thôn 2	Ngô Thị Nga	Thuê đất với UBND xã theo Hợp đồng số 03/2020/HĐTĐ; Không thuộc quỹ đất công ích 5%;					
28	4	22	16.020,1	5.467,2	10.552,9	Thôn 2	Phạm Văn Long	Thuê đất với UBND xã theo Hợp đồng số 01/2021/HĐTĐ; Không thuộc quỹ đất công ích 5%;					

29	4	25	4.377,8	797,1	3.580,7	Thôn 2	Nguyễn Đình Bình	Thuê đất với UBND Thị xã theo Quyết định số 3725/QĐ-UBND ngày 12/8/2020. (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)					
30	1	25	400,9	382,8	18,1	Thôn 1	Trần Văn Tâm	Thuê đất với UBND xã (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)					
31	1	26	210,4	210,4	0,0	Thôn 1							
32	1	32	1.554,6	1.541,6	13,0	Thôn 1	Phạm Văn Thương Vũ Thị Hợi	Thuê đất với UBND xã (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)					
33	1	3	1.512,4	1.512,4	0,0	Thôn 1	Mai Hải Lý Đào Thị Nga	Thuê đất với UBND xã (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)					
34	1	10	1.044,6	71,0	973,6	Thôn 1	Nguyễn Văn Thành	Thuê đất với UBND xã (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)					
35	1	38	7.691,8	927,4	6.764,4	Thôn 1	Nguyễn Thị Duyên	Thuê đất với UBND xã (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)					
36	2	7	19.657,1	9.813,3	9.843,8	Thôn 1	Lại Thế Công Trương Thị Lý	Thuê đất với UBND xã (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)					
37	2	1	1.503,0	1.448,0	55,0	Thôn 1	Phạm Văn Tường Đoàn Thị Hà	Thuê đất với UBND xã (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)					
38	2	12	19.081,0	3.820,8	15.260,2	Thôn 2	Trịnh Văn Tâm	Thuê đất với UBND xã (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)					
39	3	12	334,1	334,1	0,0	Thôn 2	Nguyễn Hữu Cường Bùi Thị Cứ	Thuê đất với UBND xã (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)					
40	3	19	476,4	391,8	84,6	Thôn 2	Mai Văn Muộn	Thuê đất với UBND xã (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)					
41	3	13	480,0	41,0	439,0	Thôn 2	Nguyễn Hữu Thắng	Thuê đất với UBND xã (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)					
42	3	15	354,1	192,1	162,0	Thôn 2	Mai Văn Kinh	Thuê đất với UBND xã (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)					

								ích 5%)											
43	3	2	5.998,5	5.023,8	974,7	Thôn 2	Lê Văn Viễn Phạm Thị Phương Lan	Thuê đất với UBND xã (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)											
44	4	18	912,2	885,7	26,5	Thôn 2	Nguyễn Hữu Thọ	Thuê đất với UBND xã (Không thuộc quỹ đất công ích 5%)											
II Các thửa đất thuộc nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất																			
45	1	14	505,1	40,7	464,4	Thôn 1	Phạm Văn Tường Đoàn Thị Hà	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số DB 644862 cấp ngày 30/7/2021.	7144,2	14%	Trực tiếp	LUA							
46	2	2	2.723,1	962,3	1.760,8	Thôn 1		Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số CB 738411 cấp ngày 18/11/2015.				LUA							
47	1	28	1.148,2	541,9	606,3	Thôn 1	Nguyễn Văn Tính	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số DB 644862 cấp ngày 30/7/2021.	3100,2	17,5%	Trực tiếp	LUA							
48	3	6	4.880,8	1.513,6	3367,2	Thôn 2	Phùng Thị Nhung	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số BT 253117 cấp ngày 15/7/2015.	5212,4	29,0%	Trực tiếp	LUA							
49	3	11	381,0	176,6	204,4	Thôn 2	Nguyễn Đình Sở Vũ Thị Xanh	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số BT 25310 cấp ngày 15/7/2015.	4053,9	4,4%	Trực tiếp	LUA							
50	3	16	349,2	296,2	53,0	Thôn 2	Lê Văn Vinh	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số BT 253027 cấp ngày 15/7/2015.	5528,1	5,4%	Trực tiếp	LUA							

51	3	17	273,8	273,8	0,0	Thôn 2	Lê Văn Quyết	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số BT 253736 cấp ngày 27/8/2015.	5135,4	5,3%	Trực tiếp	LUA
52	3	10	3859,7	232,9	3626,8	Thôn 2	Nguyễn Hữu Thắng	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số CB 714110 cấp ngày 10/6/2016.	3480,9	6,7%	Trực tiếp	LUA
53	4	16	3932,2	736,1	3196,1	Thôn 2	Nguyễn Hữu Cường	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số BT 253221 cấp ngày 23/7/2015.	4025,7	18,3%	Trực tiếp	LUA
54	4	23	5.010,8	589,4	4.421,4	Thôn 2	Nguyễn Đình Bình	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số BT 253063 cấp ngày 15/7/2015.	5001,2	11,8%	Trực tiếp	LUA
55	4	13	1.931,5	1.173,7	757,8	Thôn 2	Mai Văn Tĩnh	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số BT 253744 cấp ngày 27/8/2015.	4490,5	26,1%	Trực tiếp	LUA