

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ QUANG TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC

Xã Quang Trung, ngày tháng 02 năm 2023

V/v Báo cáo kết quả vận động các hộ gia đình nhận tiền và bàn giao mặt bằng để GPMB thực hiện dự án: Khu dân cư Phố Chợ - khu nội thị số 2, Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 16/11 /2022 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 6 gia đình và bổ sung bồi thường cây hoa màu cho 01 hộ bị ảnh hưởng GPMB bởi dự án: Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội thị số 2, Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 272/UBND-QLDA ngày 09/02/2023 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc vận động các hộ gia đình nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án: Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội thị số 2, Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Ngày 13/02/2023, UBND xã Quang Trung đã tổ chức Hội nghị vận động các hộ gia đình nhận tiền và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án theo quy định. Thành phần tham gia gồm: Lãnh đạo xã, Mặt trận Tổ quốc xã, Trưởng Thôn 4 và Thôn 5, Trưởng ban công tác mặt trận Thôn 4 và Thôn 5 và 05 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án. Sau khi nghe đại diện UBND xã Quang Trung, Mặt trận tổ quốc xã và các thành phần liên quan giải thích các ý kiến thắc mắc và đồng thời tuyên truyền, vận động đề nghị 05 hộ dân chấp hành việc nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo đúng quy định. Tuy nhiên các hộ vẫn chưa đồng thuận và đề nghị UBND xã phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết một số nội dung sau:

**1. Bà Lê Thị Loan:** Đề nghị xác định lại loại đất đã thu hồi, vì gia đình bà được UBND thị xã cấp 245m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở 190,4m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 54,6m<sup>2</sup>) nhưng diện tích thu hồi thực hiện dự án là 69,9m<sup>2</sup>, như vậy diện tích đất còn lại 15,3m<sup>2</sup> phải nằm trong vị trí đất ở của gia đình chứ không phải đất nông nghiệp. Về phần tài sản cây cối, hoa màu gia đình đồng ý và không có ý kiến gì khác.

**2. Bà Nguyễn Thị Phương (Nguyễn Văn Ké):** Năm 1992 gia đình bà nhận chuyển nhượng của gia đình ông Nguyễn Quốc Ba là 250m<sup>2</sup>, năm 2012 làm đường gom đi KCN thu hồi 92,3m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở 90,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 2,30m<sup>2</sup>), diện tích đất còn lại là 44,8m<sup>2</sup> là không đúng. Tại thời điểm đó gia đình đã có Đơn đề nghị gửi UBND thị xã Bỉm Sơn nhưng chưa được giải quyết. Nay

thực hiện dự án Khu dân cư Phố chợ gia đình không đồng ý nội dung đất của gia đình là đất thuộc UBND xã quản lý.

3. Ông Phạm Lê Minh: Đề nghị các cấp cầm lại mốc ranh giới diện tích theo GCN của gia đình đã được cấp và xem lại phần diện tích thu đã thu hồi.

4. Ông Phạm Văn Linh: Đề nghị các cấp cầm lại mốc ranh giới diện tích theo GCN của gia đình đã được cấp và xem lại phần diện tích thu hồi, nếu diện tích thu hồi nằm ngoài ranh giới cấp GCN, gia đình sẽ trả lại đất cho Nhà nước quản lý và không đòi hỏi gì liên quan đến bồi thường, hỗ trợ GPMB về đất.

5. Ông Đặng Hữu Dụng, bà Lê Thị Mai: Giá bồi thường hỗ trợ về đất và tài sản trên đất quá thấp nên gia đình không đồng ý.

UBND xã Quang Trung báo cáo UBND thị xã kết quả làm việc với các hộ dân bị ảnh hưởng của Dự án và đề nghị UBND thị xã chỉ đạo các phòng, ban liên quan xem xét, giải quyết theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi (b/cáo);
- Phòng TN&MT thị xã;
- Văn phòng Đăng ký QSD đất chi nhánh BS;
- Ban Quản lý các DA thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Thắng**