

Số: /KH-UBND

Xã Quang Trung, ngày tháng năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá và Kế hoạch số 283/KH-UBND ngày 9/02/2023 của UBND thị xã Bim Sơn về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); UBND xã Quang Trung ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn xã đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), nội dung cụ thể như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.**

##### **1. Mục đích:**

- Triển khai Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá và Kế hoạch số 283/KH-UBND ngày 9/02/2023 của UBND thị xã Bim Sơn về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phát huy sức mạnh và quyền làm chủ của Nhân dân, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai sửa đổi bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của Đất nước.

- Nâng cao ý thức và trách nhiệm của các cấp, các ngành, các tổ chức và các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thị xã đối với việc sửa đổi và thi hành Luật Đất đai.

- Tạo đợt sinh hoạt chính trị rộng rãi trong Nhân dân, qua đó nâng cao nhận thức về quyền, nghĩa vụ và ý thức, trách nhiệm của tổ chức và công dân trong việc quản lý và sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai.

##### **2. Yêu cầu:**

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội,

Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ; Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá và Kế hoạch số 283/KH-UBND ngày 9/02/2023 của UBND thị xã Bỉm Sơn.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp từ thị xã đến cơ sở và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, đơn vị có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, khoa học, tạo điều kiện thuận lợi để nhân dân góp ý về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN.**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến:**

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn toàn xã;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức nhà nước đóng trên địa bàn xã;
- Mặt trận Tổ quốc; các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội xã, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

### **2. Nội dung lấy ý kiến:**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Đối với việc lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân, tập trung vào các nội dung: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu 3 nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng

quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Đối với Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác, tập trung vào nội dung: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất tại khu công nghiệp.

- Đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tập trung vào nội dung: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (5) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (6) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (7) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (8) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (9) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

### **3. Hình thức lấy ý kiến:**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến gửi trực tiếp đến UBND xã Quang Trung.

- Góp ý thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn)

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử của UBND thị xã Bim Sơn tại địa chỉ website: [bimson.thanhhoa.gov.vn](http://bimson.thanhhoa.gov.vn), Cổng thông tin điện tử xã Quang Trung tại địa chỉ: [quangtrung.bimson.thanhhoa.gov.vn](http://quangtrung.bimson.thanhhoa.gov.vn).

### **4. Thời gian lấy ý kiến:**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 15/02/2023 và kết thúc vào ngày 25/02/2023;

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.**

1. Các đơn vị thôn tổ chức lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), tổng hợp gửi về UBND xã Quang Trung (qua bộ phận Địa chính-TNMT) trước ngày 25/02/2023.

2. Đối với 02 Công chức địa chính phối hợp với các công chức có liên quan triển khai Kế hoạch này; Xây dựng dự thảo, tổng hợp Báo cáo của Ủy ban nhân dân xã về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để gửi về UBND thị xã Bim Sơn trước ngày 05/3/2023.

3. Đối với CC Văn hóa chịu trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân. Cập nhật trang thông tin điện tử của xã để tiếp nhận phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và tổng hợp ý kiến góp ý.

4. Đề nghị UB Mặt trận Tổ quốc xã, các Tổ chức chính trị - xã hội, Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá và Kế hoạch số 283/KH-UBND ngày 9/02/2023 của UBND thị xã Bim Sơn về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi về UBND xã trước ngày 25/02/2023.

5. Đề nghị các ông (bà) Trưởng các thôn tổ chức hội nghị Nhân dân, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến Nhân dân được biết và cho ý về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị thông tin kịp thời về UBND xã để tổng hợp, tham mưu, báo cáo UBND xem xét, giải quyết./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- TT. Đảng uỷ, TT. HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã (b/c);
- UBMTTQVN và các Hội, đoàn thể xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Trưởng các thôn (t/h);
- 02 Công chức địa chính XD (t/h);
- CC Văn Hóa; Tư pháp (t/h);
- Bộ phận tiếp công dân xã (t/h);
- Lưu: VP, ĐC.

**Phạm Ngọc Thắng**