

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUANG TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐCTNMT Xã Quang Trung, ngày tháng năm 2023
V/v hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSD
đất cho hộ gia đình, cá nhân.

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Bim Sơn.

Ngày 30/3/2023 UBND xã Quang Trung có tiếp nhận đơn đề nghị của bà Hoàng Thị Kim (người được ông Hồ Viết Văn ủy quyền theo hợp đồng ủy quyền số 2019 quyền số 05/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/05/2022) và công văn số 18/CNVPĐKĐĐ ngày 25/4/2022 về việc bổ sung hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Bim Sơn đề nghị “*Hồ sơ địa chính năm 1985 thể hiện mục đích sử dụng thửa đất ông Văn, bà Nụ đề nghị cấp GCN là đất 1L (đất lúa). Đề nghị ông Hồ Viết Văn, bà Vũ Thị Nụ phối hợp với UBND xã Quang Trung làm rõ nội dung trên*”.

Sau khi xem xét nội dung công văn và các hồ sơ có liên quan, UBND xã Quang Trung có ý kiến như sau:

Hộ ông Hồ Viết Văn có hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất đối với thửa đất số 149 tờ bản đồ số 74 bản đồ địa chính xã Quang Trung đo vẽ năm 2011. UBND xã đã thực hiện việc lấy ý kiến khu dân cư, xét thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất và niêm yết công khai theo quy định, kết quả xác định: Ông Hồ Viết Văn, bà Vũ Thị Nụ sử dụng đất ổn định, không tranh chấp từ năm 1986 tại thửa đất số 149 tờ bản đồ số 74 bản đồ địa chính xã Quang Trung đo vẽ năm 2011 (thuộc thửa đất số 84 tờ số 10 bản đồ 299 xã Quang Trung xác lập năm 1985; thửa đất số 513 tờ số 41 bản đồ địa chính xã Quang Trung đo vẽ năm 1997 chính lý duyệt công nhận năm 2004)

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND xã cho thấy: Thửa đất số 84 tờ số 10 bản đồ 299 hộ ông Hồ Viết Văn đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCN QSD đất từ năm 1994. Theo sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài thể hiện hộ ông Hồ Viết Văn được cấp tại thửa 62 tờ số 10 (diện tích $250m^2$ thổ cư + $944m^2$ thổ canh = $1.194m^2$), bao gồm thửa 62 có diện tích $654m^2$ và thửa 84 diện tích $540m^2$ ($654m^2 + 540m^2 = 1.194m^2$). Như vậy năm 1994 UBND thị xã Bim Sơn khi cấp GCN QSD đất cho hộ ông Hồ Viết Văn nhưng không chỉnh lý bản đồ và sổ mục kê cũng như không chỉnh lý loại đất (mục đích sử dụng), nên đến nay trên sổ mục kê và bản đồ 299 vẫn thể hiện mục đích sử dụng của thửa 84 tờ số 10 bản đồ 299 là 1L (đất lúa). Nhưng thực tế hộ ông Hồ Viết Văn sử dụng thửa đất trên

vào mục đích vườn ao từ năm 1986 chứ không phải đất lúa của UBND xã Quang Trung quản lý.

UBND xã Quang Trung có ý kiến như trên đề Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Bim Sơn, phòng TN&MT- UBND thị xã Bim Sơn xem xét cấp GCN cho hộ ông Hồ Viết Văn theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi ;
- Lưu: VP, ĐC.

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Thắng

