

Số: /TB-UBND

Xã Quang Trung, ngày tháng năm 2023.

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết công khai danh sách xét thời gian và nguồn gốc sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

Thực hiện Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Thực hiện Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi bổ sung một số điều nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

Thực hiện thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Thực hiện Quyết định 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở, diện tích đất tối thiểu được tách thửa đối với đất ở, hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Quang Trung thông báo:

Niêm yết công khai danh sách xét nguồn gốc sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân gồm 07 hồ sơ (*Thôn 4: 04 hồ sơ; Thôn 1: 04 hồ sơ. Có danh sách kèm theo*). Trong thời gian **15** ngày kể từ ngày **24/3/2023** đến ngày **9/4/2023** các cá nhân, tổ chức có liên quan có ý kiến hoặc kiến nghị về danh sách xét nguồn gốc sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đề nghị gửi văn bản hoặc liên hệ trực tiếp đến bộ phận địa chính UBND xã Quang Trung để được giải quyết. Nếu quá thời hạn nêu trên không có ý kiến, kiến nghị khác, UBND xã Quang Trung sẽ chốt danh sách xét nguồn gốc sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

UBND xã Quang Trung thông báo để nhân dân trong xã được biết và tham gia ý kiến vào danh sách xét nguồn gốc sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã đảm bảo công bằng, chính xác.

Nơi nhận:

- Bộ phận tiếp công dân xã;
- CC Văn Hóa; 2 thôn (t/b);
- Lưu: VP, ĐC.

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Thắng

DANH SÁCH CÔNG KHAI

**Kết quả, kiểm tra hồ sơ Đăng ký cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
tại thôn 1, thôn 4 xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

(Kèm theo thông báo số /TB-UBND ngày / /2023)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Loại đối tượng	Diện tích (m ²)	Số thửa	Tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất	Ghi chú
1	Lê Văn Huệ Nguyễn Thị Nga <i>* Đề nghị cấp đổi GCNQSD đất.</i>	T4	GDC	575,7	200	63	ONT CLN	Già đình ông Huệ, bà Nga đã được cấp đất ở theo GCNQSD đất số C364307 ngày 23/9/1994, thửa đất hình thành từ năm 1977, đất vườn cùng thửa với đất ở được sử dụng liên tục từ đó đến nay không tranh chấp.	
2	Nguyễn Văn Ngữ Lê Thị Nghê <i>* Đề nghị công nhận đất vườn, ao vào GCN QSD đất</i>	T4	GDC	95,5 1399,6	435 431	64 64	CLN TSN	Đất vườn trung thửa với thửa đất ở và sử dụng liên tục từ năm 1985 đến nay không tranh chấp.	
3	Đỗ Văn Tuấn	T4		303,2	125	64	ONT	Gia đình ông Tuấn, bà Đạo sử dụng ổn định	

	Nguyễn Thị Đạo <i>* Đề nghị cấp GCN lần đầu.</i>		GDC				CLN	liên tục từ năm 1980 đến nay.	
4	Đỗ Văn Thuật (đã chết) Vũ Thị Mận <i>* Đề nghị cấp GCN lần đầu.</i>	T4	GDC				ONT CLN	Năm 1998 tự ra quản lý và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp	
5	Nguyễn Văn Sơn Vũ Thị Quảng (Đã chết) <i>* Đề nghị cấp đổi GCNQSD đất.</i>	T1	GDC	222,4	134	67	ONT CLN	Già đình ông Sơn, bà Quảng đã được cấp đất ở theo GCNQSD đất số C364247 ngày 24/01/1994, thửa đất hình thành từ năm 1979, đất vườn cùng thửa với đất ở được sử dụng liên tục từ đó đến nay không tranh chấp.	
6	Nguyễn Huy Yên Mai Thị Hoan <i>* Đề nghị cấp đổi GCNQSD đất.</i>	T1	GDC	2207,6	68	76	ONT CLN TSN	Nhận QSD đất do tặng cho QSD đất của bố Nguyễn Huy Toàn năm 1988. Thửa đất hình thành từ năm 1979. Năm 1994 gia đình đã được cấp cấp GCNQSD đất số C 363274 ngày 24/01/1994	
7	Nguyễn Thị Hành <i>* Đề nghị cấp đổi GCNQSD đất.</i>	T1	GDC	206	1963,1	68	LUA	Nhận chuyển nhượng QSD đất nông nghiệp năm 2016.	