

Số: /TTr-UBND

Xã Quang Trung, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai (sửa đổi bổ sung năm 2022);

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC do UBND xã Quang Trung lập ngày 11/4/2023 đối với Chi nhánh tổng công ty may 10- Công ty cổ phần xí nghiệp may Bim Sơn tại Thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa. Cụ thể:

1. Về hành vi vi phạm đối với Chi nhánh tổng công ty may 10- Công ty cổ phần xí nghiệp may Bim Sơn:

Ngày 11/4/2023, UBND xã Quang Trung phối hợp cùng Đội KTQTĐT thị xã đã lập Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Chi nhánh tổng công ty may 10- Công ty cổ phần xí nghiệp may Bim Sơn về hành vi: Tự ý chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn, cụ thể tại thời điểm lập biên bản đối với Chi nhánh tổng công ty may 10- công ty cổ phần xí nghiệp may Bim Sơn đã xây dựng nhà hơi, tường xây gạch đỏ, cột thép chữ I, mái lợp tôn, diện tích 16,9m x 24,3m; 02 bể lọc kích thước (5,3m x 2,7m)x 2; Tổng diện tích 439,3m².

(Có Biên bản vi phạm hành chính kèm theo)

2. Đề xuất, kiến nghị:

Hành vi sử dụng đất sai mục đích của Chi nhánh tổng công ty may 10- Công ty cổ phần xí nghiệp may Bim Sơn đã vi phạm vào điểm c, khoản 3, Điều 9, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Mức phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 15.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,02 héc ta đến dưới 0,05 héc ta. Đồng thời phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo điểm c, Khoản 5, Điều 9, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm trong các trường hợp quy định tại các khoản 1,2,3 và 4 Điều này; số lợi bất hợp pháp được xác định theo quy định tại khoản 1, Điều 7, của Nghị định này là: (439,3 x 1.500.000đ x

0,6):70 = 5.648.143đ (Năm triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn một trăm bốn mươi bà đồng), trong đó:

- 439,3m² là diện tích đất tự ý chuyển đổi.
- 1.500.000đ là giá đất sản xuất kinh doanh của đường Lê Tráng Tông (Đoạn từ sau nhà ông Huynh (thửa 189, tờ bản đồ 64), ngang nhà ông Chương (thửa 190, tờ bản đồ 64) đến giáp phía Đông CTTNHH Quyết Cường, thôn 4) được tính bằng 50% giá đất ở: 3.000.000đ : 2 = 1.500.000đ.

- 0,6 là số năm Chi nhánh tổng công ty may 10- Công ty cổ phần xí nghiệp may Bim Sơn vi phạm từ tháng 9/2022 đến tháng 4/2023.

- 70 là thời hạn sử dụng đất đối với đất sử dụng có thời hạn được tính tương ứng trong bảng giá đất.

Căn cứ theo Khoản 2, Điều 38, Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Khoản 2, Điều 38, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, thẩm quyền ban hành quyết định xử phạt hành chính và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi vi phạm của Chi nhánh tổng công ty may 10- Công ty cổ phần xí nghiệp may Bim Sơn thuộc thẩm quyền của UBND thị xã Bim Sơn.

Vậy UBND xã Quang Trung kính trình UBND thị xã Bim Sơn xem xét ban hành quyết định xử phạt hành chính, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với Chi nhánh tổng công ty may 10- Công ty cổ phần xí nghiệp may Bim Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND Thị xã (Trình);
- Phòng TNMT;
- Đội KTQTĐT;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Thắng