

BÁO CÁO
HOÀN THÀNH THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị - UBND thị xã Bim Sơn.

UBND xã Quang Trung báo cáo kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

3. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

Ông: Phạm Ngọc Thắng

Chức vụ: Chủ tịch UBND xã

Điện thoại: 0914821533

4. Quy mô công trình xây dựng:

Tuyến mương có tổng chiều dài khoảng 600,0 m; nằm dọc 2 bên đường Đỗ Huy Cư, thôn 1;

- Mương xây gạch KT 40x40cm, có nắp BTCT, thành mương xây 110 đoạn đi trên lề đường và dày 220 với đoạn qua đường;

- Trên tuyến bố trí các vị trí 03 cửa xả, 04 hố ga xây gạch có nắp đan;

5. Danh sách các nhà thầu:

STT	Nhiệm vụ - Công việc	Tên nhà thầu	Ghi chú
1	Khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng công trình	Công ty TNHH Xây dựng thương mại dịch vụ ATP Địa chỉ: Số 140, đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.	
2	Thi công xây dựng công trình	Công ty TNHH ĐT xây dựng Hoàng Nam Địa chỉ: SN43, tổ 8, KP3, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.	
3	Giám sát thi công xây dựng công trình	Công ty TNHH Xây dựng và Công nghệ Ánh Dương Địa chỉ: Thôn Nội Thượng, xã Hà Bình, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.	
4	Đơn vị tư vấn Quản lý dự án	Công ty TNHH Xây dựng thương mại dịch vụ ATP; Địa chỉ: Số 140, đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá	

6. Ngày khởi công và ngày hoàn thành:

Khởi công: Ngày 13 tháng 5 năm 2023

Hoàn thành: Ngày 05 tháng 7 năm 2023

7. Khối lượng của các loại công việc xây dựng chủ yếu đã được thực hiện:

Tuyến mương có tổng chiều dài khoảng 600,0 m; nằm dọc 2 bên đường Đỗ Huy Cu, thôn 1;

- Mương xây gạch KT 40x40cm, có nắp BTCT, thành mương xây 110 đoạn đi trên lề đường và dày 220 với đoạn qua đường;

- Trên tuyến bố trí các vị trí 03 cửa xả, 04 hố ga xây gạch có nắp đan

8. Đánh giá về chất lượng công trình xây dựng so với yêu cầu của thiết kế: Chất lượng công trình xây dựng đạt so với yêu cầu của thiết kế

9. Báo cáo về việc đủ điều kiện để tiến hành nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng:

- Công trình được thi công đúng theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được phê duyệt;

- Hợp đồng thi công;

- Nhật ký thi công;

- Nhật ký giám sát thi công;

- Biên bản nghiệm thu bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng;

- Kết quả thí nghiệm;

- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

- Thi công đảm bảo đúng theo trình tự, quy trình quy phạm hiện hành, đảm bảo kỹ thuật, mỹ thuật công trình, đảm bảo các quy định về an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ;

- Trong quá trình thi công được giám sát đảm bảo chất lượng của công trình theo đúng quy định của pháp luật;

- Có đầy đủ hồ sơ hoàn công theo quy định hiện hành.

10. Kèm theo báo cáo là danh mục hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng.

Chủ đầu tư cam kết đã thi công xây dựng theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt; tập hợp hồ sơ hoàn thành công trình đầy đủ và tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo đúng quy định của pháp luật. Đề nghị Phòng Quản lý đô thị tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Thắng

DANH MỤC HỒ SƠ HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH
Công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1,
xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng 8 năm 2023
của UBND xã Quang Trung)

STT	NỘI DUNG	CÓ	KHÔNG CÓ	GHI CHÚ
I	HỒ SƠ CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ HỢP ĐỒNG			
1	<p>Quyết định về chủ trương đầu tư kèm theo báo cáo nghiên cứu tiền khả thi hoặc quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư.</p> <p>- Văn bản số số 959/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND thị xã Bim Sơn về việc đồng ý chủ trương cho UBND xã Quang Trung xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung.</p> <p>- Quyết định 21/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.</p> <p>- Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND xã Quang Trung về việc chủ trương điều chỉnh bổ sung thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.</p>	X		
2	<p>Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình hoặc dự án thành phần của cấp có thẩm quyền kèm theo báo cáo nghiên cứu khả thi.</p> <p>- Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt Báo cáo KT-KT xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.</p> <p>- Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND xã Quang Trung về việc điều chỉnh bổ sung thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.</p>	X		
3	<p>Nhiệm vụ thiết kế, các văn bản thẩm định, tham gia ý kiến của các cơ quan có liên quan trong việc thẩm định dự án đầu tư xây dựng và thiết kế cơ sở.</p> <p>- Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo KTKT và dự toán bước chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.</p>	X		

STT	NỘI DUNG	CÓ	KHÔNG CÓ	GHI CHÚ
4	Phương án đền bù giải phóng mặt bằng và xây dựng tái định cư (nếu có).		X	
5	Văn bản của các tổ chức, cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) về: thỏa thuận quy hoạch, thỏa thuận hoặc chấp thuận sử dụng hoặc đấu nối với công trình kỹ thuật bên ngoài hàng rào; đánh giá tác động môi trường, đảm bảo an toàn (an toàn giao thông, an toàn cho các công trình lân cận) và các văn bản khác có liên quan.		X	
6	Quyết định cấp đất, cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng thuê đất đối với trường hợp không được cấp đất.		X	
7	Giấy phép xây dựng, trừ những trường hợp được miễn giấy phép xây dựng.			Miễn giấy phép theo quy định
8	Quyết định chỉ định thầu, phê duyệt kết quả lựa chọn các nhà thầu và các hợp đồng xây dựng giữa chủ đầu tư với các nhà thầu. - Gói thầu Tư vấn khảo sát, lập BC KT-KT; Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu; kèm theo hợp đồng. - Gói thầu Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán xây dựng; Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu; kèm theo hợp đồng. - Gói thầu Thi công xây dựng công trình; Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu; kèm theo hợp đồng. - Gói thầu TVGS thi công xây dựng công trình; Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu; kèm theo hợp đồng. - Gói thầu tư vấn QLDA thi công xây dựng công trình; Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu; kèm theo hợp đồng.	X		
9	Các tài liệu chứng minh điều kiện năng lực của các nhà thầu theo quy định.	X		
10	Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư.	X		

STT	NỘI DUNG	CÓ	KHÔNG CÓ	GHI CHÚ
II	HỒ SƠ KHẢO SÁT XÂY DỰNG, THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH			
1	Nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát, báo cáo khảo sát xây dựng công trình. - Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo KTKT và dự toán bước chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn. - Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn. - Báo cáo khảo sát do đơn vị tư vấn khảo sát lập.	X		
2	Văn bản thông báo chấp thuận nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng. - Văn bản thông báo chấp thuận nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng ngày 28/4/2023 của UBND xã Quang Trung. - Biên bản nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng	X		Kèm theo biên bản nghiệm thu
3	Kết quả thăm tra, thẩm định thiết kế; quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật, kèm theo: hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được phê duyệt (có danh mục bản vẽ kèm theo); chỉ dẫn kỹ thuật; danh mục tiêu chuẩn áp dụng cho công trình. - Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt Báo cáo KT-KT xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn. - Kết quả thăm tra TKBVTC-DT của Công ty TNHH xây dựng và phát triển đô thị HMM - Hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, danh mục tiêu chuẩn áp dụng kèm theo.	X		
4	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được chủ đầu tư xác nhận (có danh mục bản vẽ kèm theo). - Biên bản nghiệm thu	X		
5	Văn bản thông báo chấp thuận nghiệm thu thiết kế xây dựng công trình. - Biên bản nghiệm thu			Kèm theo biên bản nghiệm thu
6	Các văn bản, tài liệu, hồ sơ khác có liên quan đến giai đoạn khảo sát, thiết kế xây dựng công trình.		X	

STT	NỘI DUNG	CÓ	KHÔNG CÓ	GHI CHÚ
III	HỒ SƠ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH			
1	Danh mục các thay đổi thiết kế trong quá trình thi công xây dựng công trình và các văn bản thẩm định, phê duyệt của cấp có thẩm quyền	X		
2	Bản vẽ hoàn công (có danh mục bản vẽ kèm theo)	X		
3	Các kế hoạch, biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng thi công xây dựng công trình.		X	
4	Các chứng từ chứng nhận xuất xứ hàng hóa, nhãn mác hàng hóa, tài liệu công bố tiêu chuẩn áp dụng đối với sản phẩm, hàng hóa; chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy, thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của cơ quan chuyên ngành; chứng nhận hợp chuẩn (nếu có) theo quy định của Luật chất lượng sản phẩm hàng hóa (kèm theo hồ sơ).	X		
5	Các kết quả quan trắc, đo đạc, thí nghiệm trong quá trình thi công và quan trắc trong quá trình vận hành.	X		
6	Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu bộ phận công trình, nghiệm thu giai đoạn (nếu có) trong quá trình thi công xây dựng (kèm theo hồ sơ).	X		
7	Các kết quả thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng công trình, thí nghiệm khả năng chịu lực kết cấu xây dựng (nếu có).		X	
8	Lý lịch thiết bị lắp đặt trong công trình.		X	
9	Quy trình vận hành, khai thác công trình; quy trình bảo trì công trình. <i>- Phê duyệt kèm theo BCKTKT</i>	X		
10	Văn bản thỏa thuận, chấp thuận, xác nhận của các tổ chức, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có) về:			
	a) Di dân vùng lòng hồ, khảo sát các di tích lịch sử, văn hóa;		X	
	b) An toàn phòng cháy, chữa cháy;		X	
	c) An toàn môi trường;		X	
	d) An toàn lao động, an toàn vận hành hệ thống thiết bị công trình, thiết bị công nghệ;		X	
	đ) Thực hiện Giấy phép xây dựng (đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng);		X	
	e) Cho phép đấu nối với công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác có liên quan;		X	
	g) Các văn bản khác theo quy định của pháp luật có liên quan.		X	

STT	NỘI DUNG	CÓ	KHÔNG CÓ	GHI CHÚ
11	Hồ sơ giải quyết sự cố công trình (nếu có).		X	
12	Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình đưa vào sử dụng.	X		
13	Phụ lục các tồn tại cần sửa chữa, khắc phục (nếu có) sau khi đưa công trình vào sử dụng (kèm theo hồ sơ).		X	
14	Các hồ sơ/ văn bản/ tài liệu khác có liên quan trong giai đoạn thi công xây dựng và nghiệm thu công trình xây dựng (nếu có).		X	
15	Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng và khi nghiệm thu hoàn thành công trình, hạng mục công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng (nếu có).		X	
16	Các hồ sơ/văn bản/tài liệu khác có liên quan trong giai đoạn thi công xây dựng công trình và nghiệm thu công trình xây dựng.	X		

DANH MỤC HỒ SƠ HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày / /2023 của UBND xã Quang Trung)

STT	Tài liệu	Ghi chú
I	HỒ SƠ CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ HỢP ĐỒNG	
1	<p>Quyết định về chủ trương đầu tư và Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng (nếu có).</p> <p>- Văn bản số số 959/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND thị xã Bim Sơn về việc đồng ý chủ trương cho UBND xã Quang Trung xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung.</p> <p>- Quyết định 21/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.</p> <p>- Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND xã Quang Trung về việc chủ trương điều chỉnh bổ sung thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.</p>	
2	<p>Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình và Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.</p> <p>- Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt Báo cáo KT-KT xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.</p> <p>- Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND xã Quang Trung về việc điều chỉnh bổ sung thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.</p>	
3	<p>Nhiệm vụ thiết kế, các văn bản thẩm định, tham gia ý kiến của các cơ quan có liên quan trong việc thẩm định dự án đầu tư xây dựng và thiết kế cơ sở.</p> <p>- Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo KTKT và dự toán bước chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.</p>	
4	<p>Phương án đền bù giải phóng mặt bằng và xây dựng tái định cư (nếu có).</p> <p>- Không.</p>	
5	<p>Văn bản của các tổ chức, cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) về: thỏa thuận quy hoạch, thỏa thuận hoặc chấp thuận sử dụng hoặc đấu nối với công trình kỹ thuật bên ngoài hàng rào; đánh giá tác động môi trường, đảm bảo an toàn (an toàn giao thông, an toàn cho các công trình lân cận) và các văn bản khác có liên quan.</p> <p>- Không.</p>	
6	<p>Quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng thuê đất đối với trường hợp không được cấp đất.</p>	
7	<p>Giấy phép xây dựng, trừ những trường hợp được miễn giấy phép xây dựng.</p>	

STT	Tài liệu	Ghi chú
8	<p>Quyết định chỉ định thầu, phê duyệt kết quả lựa chọn các nhà thầu và hợp đồng xây dựng giữa chủ đầu tư với các nhà thầu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gói thầu Tư vấn khảo sát, lập BC KT-KT; Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu; kèm theo hợp đồng. - Gói thầu Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán xây dựng; Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu; kèm theo hợp đồng. - Gói thầu Thi công xây dựng công trình; Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu; kèm theo hợp đồng. - Gói thầu TVGS thi công xây dựng công trình; Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu; kèm theo hợp đồng. - Gói thầu tư vấn QLDA thi công xây dựng công trình; Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu; kèm theo hợp đồng. 	
9	Các tài liệu chứng minh điều kiện năng lực của các nhà thầu theo quy định.	
10	Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư.	
II	HỒ SƠ KHẢO SÁT XÂY DỰNG, THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	
1	<p>Nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát, báo cáo khảo sát xây dựng công trình.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo KTKT và dự toán bước chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn. - Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn. - Báo cáo khảo sát do đơn vị tư vấn khảo sát lập. 	
2	<p>Văn bản thông báo chấp thuận nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Văn bản thông báo chấp thuận nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng ngày 28/4/2023 của UBND xã Quang Trung. - Biên bản nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng 	
3	<p>Kết quả thẩm tra, thẩm định thiết kế xây dựng; quyết định phê duyệt thiết kế xây dựng công trình kèm theo: hồ sơ thiết kế xây dựng công trình đã được phê duyệt (có danh mục bản vẽ kèm theo); chỉ dẫn kỹ thuật.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND xã Quang Trung về việc phê duyệt Báo cáo KT-KT xây dựng công trình: Xây dựng mương thoát nước khu dân cư Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn. - Kết quả thẩm tra TKBVTC-DT của Công ty TNHH xây dựng và phát triển đô thị HMM - Hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, danh mục tiêu chuẩn áp dụng kèm theo. 	

STT	Tài liệu	Ghi chú
4	Văn bản thông báo chấp thuận nghiệm thu thiết kế xây dựng công trình - <i>Biên bản nghiệm thu.</i>	
5	Các văn bản, tài liệu, hồ sơ khác có liên quan đến giai đoạn khảo sát, thiết kế xây dựng công trình.	
III	HỒ SƠ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	
1	Danh mục các thay đổi thiết kế trong quá trình thi công xây dựng công trình và các văn bản thẩm định, phê duyệt của cấp có thẩm quyền.	
2	Bản vẽ hoàn công (có danh mục bản vẽ kèm theo) - <i>Kèm theo hồ sơ.</i>	
3	Các kế hoạch, biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng thi công xây dựng công trình.	
4	Các chứng từ chứng nhận xuất xứ hàng hóa, nhãn mác hàng hóa, tài liệu công bố tiêu chuẩn áp dụng đối với sản phẩm, hàng hóa; chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy, thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của cơ quan chuyên ngành; chứng nhận hợp chuẩn (nếu có) theo quy định của Luật Chất lượng sản phẩm hàng hóa. - <i>Kèm theo hồ sơ.</i>	
5	Các kết quả quan trắc (nếu có), đo đạc, thí nghiệm trong quá trình thi công. - <i>Kèm theo hồ sơ.</i>	
6	Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu bộ phận hoặc giai đoạn công trình (nếu có) trong quá trình thi công xây dựng. - <i>Kèm theo hồ sơ.</i>	
7	Các kết quả thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng công trình, thí nghiệm khả năng chịu lực kết cấu xây dựng (nếu có)	
8	Hồ sơ quản lý chất lượng của thiết bị lắp đặt vào công trình.	
9	Quy trình vận hành, khai thác công trình (nếu có); quy trình bảo trì công trình. - <i>Phê duyệt kèm theo hồ sơ BC KTKT.</i>	
10	Văn bản thỏa thuận, chấp thuận, xác nhận của các tổ chức, cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) về: - Di dân vùng lòng hồ, khảo sát các di tích lịch sử, văn hóa; - An toàn phòng cháy, chữa cháy; - An toàn môi trường; - An toàn lao động, an toàn vận hành hệ thống thiết bị công trình, thiết bị công nghệ; - Thực hiện Giấy phép xây dựng (đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng); - Cho phép đấu nối với công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác có liên quan; - Văn bản của cơ quan chuyên môn về xây dựng, quản lý phát triển đô thị về việc hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan của dự án theo kế hoạch xây dựng nêu tại Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được thẩm định, phê duyệt; - Các văn bản khác theo quy định của pháp luật có liên quan	

STT	Tài liệu	Ghi chú
11	Hồ sơ giải quyết sự cố công trình (nếu có).	
12	Phụ lục các tồn tại cần sửa chữa, khắc phục (nếu có) sau khi đưa hạng mục công trình, công trình xây dựng vào sử dụng.	
13	Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng. - <i>Kèm theo hồ sơ.</i>	
14	Văn bản thông báo của cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP (nếu có).	
15	Các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP (nếu có).	
16	Các hồ sơ/văn bản/tài liệu khác có liên quan trong giai đoạn thi công xây dựng và nghiệm thu công trình xây dựng.	