

Số: / BC-UBND

Quang Trung, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH KẾT QUẢ THI CÔNG VÀ CÔNG TÁC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Thanh Hoá

I/ Tóm tắt sơ lược về công trình xây dựng:

Tên công trình: Trường liên cấp TH và THCS Quang Trung.

Địa điểm xây dựng: Xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Chủ đầu tư: UBND xã Quang Trung.

Được thông qua thẩm duyệt thiết kế về PCCC tại văn bản số: 411/TD-PCCC ngày 29 tháng 9 năm 2021 do Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá cấp.

Đơn vị tư vấn thiết kế :

- Đơn vị tư vấn thiết kế PCCC: Công ty TNHH Mai Sơn Huy, Công ty TNHH cơ điện và PCCC Lê Minh 04.

- Đơn vị tư vấn xây dựng: Công ty TNHH Mai Sơn Huy

Đơn vị thi công:

- Đơn vị thi công PCCC: Công Ty TNHH Công Nghệ PCCC Thanh Hóa

- Đơn vị thi công xây dựng: Công ty TNHH MTV Thành Công.

Đơn vị TVGS :

- Đơn vị TVGS PCCC: Công ty TNHH xây dựng và PCCC Bình An

- Đơn vị TVGS Xây Dựng: Công ty TNHH Mai Sơn Huy.

II/ Báo cáo về hiện trạng và thực tế xây dựng tại công trình:

1/ Quy mô, tính chất và công năng của công trình xây dựng:

Công trình: Trường liên cấp TH và THCS Quang Trung, được xây dựng phục vụ cho việc học tập và làm việc của giáo viên, học sinh.

Công trình thuộc công trình công cộng , có số lượng người và chất nguy hiểm cháy nổ lớn nên khi xảy ra cháy nổ thì thiệt hại về người rất lớn. Vậy nên phải đảm bảo tuyệt đối an toàn về PCCC.

2/ Tình hình và kết quả kiểm tra thi công:

a/ Đánh giá chung các công trình:

- Công trình được nhà thầu thực hiện theo đúng thiết kế và yêu cầu về quản lý chất lượng công trình xây dựng. Đảm bảo các điều kiện theo tiêu chuẩn quy phạm hiện hành và yêu cầu kỹ thuật của hồ sơ thiết kế.

- Nhà thầu đã lập đầy đủ tiến độ thi công toàn bộ công trình, bố trí bộ phận kiểm tra nội bộ của Nhà thầu phù hợp với hệ thống quản lý chất lượng theo yêu cầu trong hợp đồng giao nhận thầu xây lắp.

- Nhà thầu đã tập kết đủ máy móc thiết bị, vật liệu và nhân lực thi công, có đội ngũ lành nghề phụ trách từng công đoạn như: Tổ làm đất, cát và đá nền đường, nền nhà kho, tổ lắp ghép ván khuôn, tổ gia công lắp đặt thép, tổ đổ bê tông và hoàn thiện... Nhìn chung về nhân lực và thiết bị Nhà thầu đã đáp ứng đủ và phù hợp với hồ sơ dự thầu.

- Các vật liệu đưa đến hiện trường đều được kiểm tra thí nghiệm chất lượng đầu vào trước khi đưa vào sử dụng.

- Về công tác an toàn lao động đơn vị thi công đã đặc biệt chú trọng đến an toàn trong quá trình thi công.

- Công tác kiểm tra chất lượng, khối lượng, tiến độ xây dựng các công việc, từng bộ phận, giai đoạn xây lắp, từng hạng mục công trình đều được thực hiện đúng qui trình, qui phạm hiện hành và dựa vào các căn cứ để nghiệm thu như: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt, các báo cáo địa hình, địa chất, các quy chuẩn, Tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng của Nhà nước, yêu cầu kỹ thuật của hợp đồng xây lắp, ngoài ra còn có các tài liệu liên quan khác.

+ Công tác đất, cát, đá các loại:

- Đất, cát và đá các loại sử dụng đắp nền đảm bảo ổn định, độ chặt đạt yêu cầu và kích thước hình học và đúng với hồ sơ thiết kế ban đầu.

+ Công tác bê tông:

- Đơn vị thi công đã sử dụng loại vật liệu cho công tác bê tông như: Xi măng, cát, đá, đúng theo tiêu chuẩn hiện hành, các loại cát, đá, xi măng đều được thị trường công nhận và có đầy đủ phiếu kiểm tra chất lượng của đơn vị thí nghiệm.

- Chất lượng bê tông đều đúng theo thành phần cấp phối đã thiết kế ban đầu, các mẫu bê tông sau khi đủ cường độ R28 khi thí nghiệm đều đạt mức yêu cầu.

- Bề mặt bê tông tương đối phẳng, không bị rỗ bề mặt, công tác dưỡng hộ được thực hiện thường xuyên, đúng quy trình, quy phạm hiện hành.

+ Công tác ván khuôn:

- Đơn vị thi công đã sử dụng ván khuôn gỗ cho công tác thi công bê tông, các loại ván khuôn đảm bảo phẳng và ổn định.

- Công tác lắp dựng ván khuôn đảm bảo đúng kích thước, độ ổn định, kín khít, tuy nhiên toàn bộ các hạng mục có một vài vị trí có khuyết tật nhỏ như: Độ phẳng của bề mặt bê tông...

+ Công tác cốt thép:

- Tất cả các loại sắt thép sử dụng cho công trình đều qua kiểm tra chất lượng, đảm

bảo đúng kích thước, ổn định về kéo và giới hạn chảy.

- Công tác gia công và lắp đặt thép đúng kích thước, số lượng và độ sai lệch so với thiết kế không lớn, nằm trong phạm vi cho phép.

+ Công tác xây và hoàn thiện:

- Đơn vị thi công đã sử dụng loại vật liệu cho công tác bê tông như: Xi măng, cát, gạch đúng theo tiêu chuẩn hiện hành, các loại cát, gạch, xi măng đều được thị trường công nhận và có đầy đủ phiếu kiểm tra chất lượng của đơn vị thí nghiệm.

- Chất lượng bê tông đều đúng theo thành phần cấp phối đã thiết kế ban đầu, các mẫu bê tông sau khi đủ cường độ R28 khi thí nghiệm đều đạt mức yêu cầu.

- Bề mặt tường tương đối phẳng, tuy nhiên về hoàn thiện không tránh khỏi gồ ghề bề mặt, công tác dưỡng hộ được thực hiện thường xuyên, đúng quy trình, quy phạm hiện hành.

b/ Kết quả kiểm tra từng hạng mục:

* Trường tiểu học xã Hà Châu:

- Nhà lớp học 02 tầng xây mới: Quy mô xây dựng 02 tầng; Diện tích xây dựng khoảng 483,56 m², mặt trước công trình tiếp giáp sân đường nội bộ.

- Kết cấu chịu lực chính sử dụng khung cột, dầm, sàn là bê tông cốt thép

- Nền, sàn đánh phẳng nhẵn ốp gạch caremic.

- Mái nhà phía trên lợp tôn.

- Hệ thống cửa dùng cửa bản lề.

- Tường bao che xây tường đất sét nung vxm # 100

- Nhà hiệu bộ 2 tầng: Quy mô xây dựng 02 tầng; Diện tích xây dựng khoảng 313,2 m² mặt trước công trình tiếp giáp sân đường nội bộ.

- Kết cấu chịu lực chính sử dụng khung cột, dầm, sàn là bê tông cốt thép

- Nền, sàn đánh phẳng nhẵn ốp gạch caremic.

- Mái nhà phía trên lợp tôn.

- Hệ thống cửa dùng cửa bản lề.

- Tường bao che xây tường đất sét nung vxm # 100

- Nhà lớp học 2 tầng : Quy mô xây dựng 02 tầng; Diện tích xây dựng khoảng 250 m² mặt trước công trình tiếp giáp sân đường nội bộ.

- Kết cấu chịu lực chính sử dụng khung cột, dầm, sàn là bê tông cốt thép

- Nền, sàn đánh phẳng nhẵn ốp gạch caremic.

- Mái nhà phía trên lợp tôn.

- Hệ thống cửa dùng cửa bản lề.

- Tường bao che xây tường đất sét nung vxm # 100

- Nhà lớp học 1 tầng 2 phòng : Quy mô xây dựng 01 tầng; Diện tích xây dựng khoảng 145,8 m²

mặt trước công trình tiếp giáp sân đường nội bộ.

- Kết cấu chịu lực chính sử dụng khung cột, dầm, sàn là bê tông cốt thép

- Nền, sàn đánh phẳng nhẵn ốp gạch caremic.

- Mái nhà phía trên lợp tôn.
- Hệ thống cửa dùng cửa bản lề.
- Tường bao che xây tường đất sét nung vxm # 100

* Trong suốt thời gian thi công công trình đơn vị tư vấn giám sát thường xuyên kiểm tra giám sát chặt chẽ và nghiệm thu từng hạng mục công việc đồng thời chứng kiến lấy mẫu và nén mẫu thí nghiệm vật liệu, cường độ từng cấu kiện theo đúng qui trình, qui phạm thi công và nghiệm thu hiện hành. Hồ sơ quản lý chất lượng gồm:

Các biên bản nghiệm thu từng bộ phận cấu kiện, giai đoạn thi công;

Bản vẽ hoàn công;

Sổ nhật ký công trình.

3/ Kiểm tra, kiểm định thiết bị phương tiện đã lắp đặt:

- Tất cả các vật liệu đều có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng
- Lô phương tiện PCCC và các thiết bị, phương tiện khác có liên quan đến PCCC đã được lắp đặt tại công trình đã được thông qua kiểm tra, kiểm định do Cục cảnh sát PCCC và CNCH cấp.

III/ Các giải pháp đảm bảo an toàn và yêu cầu kỹ thuật về PCCC cho công trình:

1/ Về bố trí tổng mặt bằng dự án, công trình:

- a/ Khoảng cách PCCC đến công trình xung quanh: *đảm bảo khoảng cách*
- b/ Đường giao thông phục vụ cho xe chữa cháy: *đảm bảo khoảng cách*

2/ Các giải pháp thoát nạn:

- a/ Lối thoát nạn: *đảm bảo thoát nạn.*
- b/ Giải pháp đảm bảo an toàn thoát nạn: *Công trình được trang bị đầy đủ đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn Exit.*

3/ Hệ thống báo cháy tự động:

- Khi có người nhấn nút ấn báo cháy hoặc đầu báo tác động sẽ có tín hiệu về tủ trung tâm báo cháy hệ thống báo cháy tác động: Chuông kêu, tủ trung tâm báo cháy hoạt động, báo vị trí cháy trên màn hình hiển thị trên tủ, tủ có tiếng kêu. Nhận được tín hiệu báo cháy ở vị trí nào thì phải đi kiểm tra tình trạng ở vị trí đó để có biện pháp khắc phục.

4/ Hệ thống chữa cháy:

- Khi nhận tín hiệu báo cháy từ đầu báo cháy về tủ trung tâm, thì tủ điều khiển bơm hoạt động cấp nguồn cho bơm chạy, đồng thời tủ trung tâm báo cháy báo động thông qua công tắc dòng chảy, hệ thống báo cháy hoạt động: chuông kêu, đèn sáng, tủ có tín hiệu kêu;

- Nếu có cháy thì sử dụng phương tiện cứu hộ ban đầu là bình chữa cháy xách tay tại chỗ để dập tắt đám cháy, đồng thời sử dụng hệ thống chữa cháy vách tường gồm lăng và vòi kết nối với các họng vách tường để xử lý cháy.

IV/ Nhận xét đánh giá và kết luận về việc thi công xây dựng công trình:

- Chất lượng thi công gói thầu thi công lắp đặt hệ thống PCCC công trình: thi công đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đạt quy phạm tiêu chuẩn xây dựng của nhà nước; qua vận hành chạy thử hệ thống đạt yêu cầu kỹ thuật đưa vào sử dụng.

- Kính đề nghị quý cơ quan chức năng cho phép nghiệm thu và đưa vào sử dụng.

CHỦ ĐẦU TƯ

Chủ tịch

Phạm Ngọc Thắng

ĐƠN VỊ THI CÔNG PCCC

ĐƠN VỊ THI CÔNG XÂY DỰNG

ĐƠN VỊ TVGS PCCC

ĐƠN VỊ TVGS XÂY DỰNG