

Số: /UBND-ĐC

Xã Quang Trung, ngày tháng năm 2024

V/v làm rõ nguồn gốc sử dụng đất bà
Nguyễn Thị Huyền, thôn 4, xã Quang
Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Chi Nhánh Văn phòng ĐK đất đai thị xã Bim Sơn.

UBND xã Quang Trung nhận được công văn số 146/CNVPĐKĐĐ ngày 11/4/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn về việc làm rõ nguồn gốc sử dụng đất bà Nguyễn Thị Huyền, địa chỉ tại thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất không có những loại giấy tờ theo Điều 100 Luật đất đai năm 2013 và điều 18 nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014. UBND xã Quang Trung đã lấy Phiếu lấy ý kiến khu dân cư và xác nhận nguồn gốc sử dụng đất ngày 19/01/2024 với nội dung: Đất từ năm 1989 vào mục đích nuôi trồng thủy sản và trồng cây lâu năm, theo Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 28/03/2016 của UBND thị xã Bim Sơn.

UBND xã Quang Trung xin được làm rõ nguồn gốc sử dụng đất như sau:

+ Bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt năm 1997: Vị trí đất bà Nguyễn Thị Huyền đề nghị cấp GCN thuộc thửa 536, tờ bản đồ số 39, diện tích nguyên thửa 760,0 m², loại đất Ao;

+ Năm 1989 gia đình bà Huyền ra khai hoang làm nhà ở và trồng cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản, bà Huyền sử dụng ổn định, không tranh chấp, phần diện tích gia đình đề nghị cấp Giấy chứng nhận năm phía tây thửa đất số 1 tờ bản đồ 72 bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011 Bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt năm 2011 có sự biến động về diện tích nguyên nhân: Năm 2000 bà Đỗ Thị Hoa đến đây dựng nhà tạm để ở và không có đường vào nhà gia đình bà Hoa đã mượn bờ ao của bà Huyền để làm lối đi vào nhà, đến nay gia đình bà Hoa đã đi lối đi khác nên trả lại bờ ao làm lối đi vào nhà cho gia đình bà Huyền theo Đơn xin trả lại ngõ đi.

Như vậy về Nguồn gốc sử dụng đất vị trí gia đình bà Huyền đề nghị cấp GCN tại vị trí phía tây thửa đất số 1 tờ bản đồ 72 Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011 có nguồn gốc là đất của bà Huyền khai hoang vào mục đích vườn ao từ năm 1989, việc thể hiện ngõ đi trên hồ sơ địa chính năm 2011 là do Bà Huyền cho bà Hoa mượn để làm lối vào nhà, nay bà Hoa không có nhu cầu sử dụng nữa nên trả lại cho bà Huyền.

UBND xã Quang Trung có ý kiến về nguồn gốc, sự biến động về diện tích của bà Nguyễn Thị Huyền đề Chi Nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Văn Thông