

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUANG TRUNG**

Số: /UBND-ĐCTNMT
V/v Cấp giấy chứng nhận QSD đất
của ông Mai Văn Soi, bà Mai Thị
Tươi tại thôn 2, xã Quang Trung, thị
xã Bim Sơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Xã Quang Trung, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Chi Nhánh Văn phòng ĐK đất đai thị xã Bim Sơn

UBND xã Quang Trung nhận được công văn số 05/CN-VPĐKĐĐ ngày 08/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn về việc Cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Soi bà Tươi. UBND xã có ý kiến như sau:

UBND xã Quang Trung có ý kiến như sau:

Về hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*đề nghị công nhận đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở*): Gia đình có cung cấp được hồ sơ cấp GCN QSD đất ngày 26/10/2009, trong hồ sơ có GCN QSD đất cấp năm 1994 không có ngày tháng do đó ngày 01/02/2023, UBND xã đã tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư và xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của ông Mai Văn Soi, bà Mai Thị Tươi Thôn 2, xã Quang Trung.

Về vị trí khu đất: Ông Soi, bà Tươi đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

+ Bản đồ địa chính xã Quang Trung đo đạc năm 1985: Thửa đất ông Soi, bà Tươi đăng ký cấp GCN QSD đất thuộc một phần thửa 56 tờ bản đồ số 09, tên chủ sử dụng đất: Không ghi tên chủ sử dụng đất, Loại đất: Hg. Diện tích nguyên thửa: 320,0 m².

+ Bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt công nhận năm 1996: Thửa đất ông Soi, bà Tươi đăng ký cấp GCN QSD đất thuộc thửa 660 tờ bản đồ số 41, tên chủ sử dụng đất: Mai Văn Suối, Loại đất: L, Diện tích nguyên thửa: 2052,0 m².

+ Bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt chỉnh lý năm 2004: Thửa đất ông Soi, bà Tươi đăng ký cấp GCN QSD đất thuộc thửa 441 tờ bản đồ số 41, tên chủ sử dụng đất: Mai Văn Suối, Loại đất: 2L, Diện tích nguyên thửa: 2052,0 m².

+ Bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011: Thửa đất ông Soi, bà Tươi đăng ký cấp GCN QSD đất thuộc thửa 87 tờ bản đồ số 75, tên chủ sử dụng đất: Mai Văn Soi, Loại đất: ONT. Diện tích nguyên thửa: 1961,3m².

Về nguồn gốc sử dụng đất: Gia đình mua đất của hợp tác xã năm 1993, lúc đầu khu vực này là đất trũng có thể trồng lúa, cây rau muống được, đến năm 1994 được cấp GCN QSD đất với diện tích đất ở là 250m², đất thổ canh là

1124,0m², có tổng diện tích là 1374,m² số vào sổ 00122 QSDD/UBBS được ký đóng dấu nhưng không ghi ngày cấp.

Về Quy hoạch xây dựng hiện nay theo quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 vị trí khu đất này thuộc ô đất có ký hiệu: ĐVO/OHT-82 có diện tích quy hoạch 11,23ha.

Về quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Bỉm Sơn khi khu đất này thuộc đất ở tại nông thôn.

UBND xã Quang Trung có ý kiến như trên đề Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Bỉm Sơn, phòng TN&MT- UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN cho hộ ông Mai Văn Soi bà Mai Thị Tươi theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Văn Thông