

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ QUANG TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐCTNMT Xã Quang Trung, ngày tháng năm 2024  
V/v đo đạc hiện trạng thửa đất bà Phùng Thị Nhung; Địa chỉ: Thôn 2, xã Quang Trung, TX. Bim Sơn.

Kính gửi: Chi Nhánh Văn phòng ĐK đất đai thị xã Bim Sơn

UBND xã Quang Trung nhận được công văn số 154/CN-VPĐKĐĐ ngày 16/4/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn về việc đo đạc hiện trạng thửa đất bà Phùng Thị Nhung; Địa chỉ: Thôn 2, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa. UBND xã Quang Trung có ý kiến như sau:

Về vị trí khu đất bà Phùng Thị Nhung đang quản lý và sử dụng:

+ Bản đồ địa chính xã Quang Trung đo đạc năm 1985: Thửa đất bà Nhung thuộc một phần thửa đất số 26 tờ bản đồ số 10, tên chủ sử dụng đất: Ghi ông Dưỡng, Loại đất: T. Diện tích nguyên thửa: 1180,0 m<sup>2</sup>.

+ Bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt công nhận năm 1996: Thửa đất bà Nhung thuộc thửa 714 tờ bản đồ số 41, tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Hữu Vụ, đất ở 200m<sup>2</sup>, đất vườn 500m<sup>2</sup>, ao 172m<sup>2</sup>. Diện tích nguyên thửa: 872,0 m<sup>2</sup>.

+ Bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt chỉnh lý năm 2004: Thửa đất bà Nhung thuộc thửa 484 tờ bản đồ số 41, tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Hữu Vụ, đất ở 200,0m<sup>2</sup>, đất vườn 672,0m<sup>2</sup>, Diện tích nguyên thửa: 872,0 m<sup>2</sup>.

+ Bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011: Thửa đất bà Nhung thuộc thửa 102 tờ bản đồ số 75, diện tích nguyên thửa 644,7m<sup>2</sup>, loại đất: ONT tên chủ sử dụng đất ghi trong sổ mục kê: Nguyễn Hữu Vụ.

+ Bà Nhung đã được cấp GCNQSD đất seri số AO 423110 cấp ngày 30/12/2008; diện tích đất ở: 719,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 484 tờ số 41 Bản đồ địa chính xã Quang Trung xác lập năm 1997.

Hiện trạng thửa đất hiện nay bằng phẳng, trên đất có 02 ngôi nhà tường gạch mái ngói; diện tích xây dựng: 55,5m<sup>2</sup> và một số công trình phụ được xây dựng từ trước năm 2005 cho nên khi đoàn đo đạc năm 2011 đi đo vẽ đã tách thành 2 thửa đất cho gia đình bà Nhung là do phía Bắc của thửa đất lúc đó chỉ có trồng rau muống không có tường rào. Đến nay khi trích đo lại thửa đất theo hiện trạng đang sử dụng đất của bà Nhung có diện tích là: 693,5m<sup>2</sup>. Đối chiếu với bản đồ địa chính 2011 thì diện tích này hiện nay đang nằm trên 2 thửa đất, trong đó: diện tích 644,8m<sup>2</sup> thuộc thửa số 102 tờ 75; loại đất là: ONT; chủ sử dụng ghi trong sổ mục kê: Nguyễn Hữu Vụ và 48,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 101 tờ 75, loại đất: BHK, chủ sử

dụng ghi trong sổ mục kê: UBND xã. Nhưng thực tế đất gia đình bà Nhung sử dụng ổn định không lấn chiếm, tranh chấp.

Vậy UBND xã Quang Trung có ý kiến như trên đề Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Bim Sơn được biết và tiếp tục thực hiện theo quy định hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Lưu: VP, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Văn Thông**