

Số: /TTr-UBND Xã Quang Trung, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH
Về việc ban hành Quyết định xử lý vi phạm
hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai (sửa đổi bổ sung năm 2022); Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 12/BB-VPHC do UBND xã Quang Trung lập ngày 24/5/2024 đối với ông Dương Công Đỉnh. Cụ thể:

1. Về hành vi vi phạm của ông Dương Công Đỉnh:

Ngày 24/5/2024, UBND xã Quang Trung đã tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Dương Công Đỉnh tại Thôn 4, xã Quang Trung về hành vi:

Đã có hành vi vi phạm hành chính là chiếm đất, cụ thể là đổ đất san gạt mặt bằng, xây dựng tường rào, chuồng trại trên đất mặt nước do UBND xã Quang Trung quản lý (theo bản đồ địa chính năm 2011). Hiện trạng: gia đình ông Đỉnh đã xây dựng tường rào bao quanh khu đất, chuồng gà chăn nuôi kích thước 6,7x13,9. Trong khu đất trồng các loại cây bưởi, hồng xiêm. Diện tích chiếm đất (34,5m x 68,3m) - 382,6m² “đất lúa” = 1973,7m².

+ Đã có hành vi vi phạm hành chính là sử dụng đất trồng lúa vào mục đích trồng cây lâu năm khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Hiện trạng: gia đình ông Đỉnh đã trồng cây ăn quả như bưởi, hồng xiêm trên thửa đất số 392 tờ bản đồ số 65, bản đồ địa chính xã Quang Trung chính lý năm 2015, đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCN QSD đất nông nghiệp số CM 876641 số vào sổ CH 03080 cấp ngày 26/3/2019, loại đất LUA, diện tích đất đã tự ý CMTĐ là 382,6m²

(Có Biên bản vi phạm hành chính kèm theo)

2. Đề xuất, kiến nghị:

Hành vi sử dụng đất là chiếm đất của ông Dương Công Đỉnh đã vi phạm vào điểm b, khoản 2, Điều 14, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Mức phạt

tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng đối với diện tích đất chiếm từ 0,05 héc ta đến dưới 0,1 héc ta.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 38, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai mức phạt tiền đối với hành vi nêu trên vượt thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã.

Căn cứ theo Khoản 2, Điều 38, Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012, được sửa đổi tại khoản 72 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2020, thẩm quyền ban hành quyết định xử phạt hành chính và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi vi phạm của ông Dương Công Đỉnh thuộc thẩm quyền của UBND thị xã Bỉm Sơn.

Vậy UBND xã Quang Trung kính trình UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét ban hành quyết định xử phạt hành chính, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Dương Công Đỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND Thị xã (Trình);
- Phòng TNMT;
- Đội KTQTĐT;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thắng