

Số: /UBND-ĐC Xã Quang Trung, ngày tháng năm 2024
V/v Báo cáo kết quả vận động các hộ gia đình nhận tiền và bàn giao mặt bằng để GPMB thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông Bắc cầu vượt đường sắt tại xã Quang Trung.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Thực hiện công văn số 1798/UBND-TNMT ngày 4/6/2024 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông Bắc cầu vượt đường sắt tại xã Quang Trung và công văn số 1976/HĐBT ngày 17/6/2024 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư về việc vận động, thuyết phục 04 hộ ảnh hưởng GPMB dự án.

- Ngày 14/06/2024; 24/6/2024 Tổ công tác của UBND xã Quang Trung phối hợp với Ủy ban mặt trận tổ quốc xã, các thành phần có liên quan đã đến 04 hộ gia đình vận động, thuyết phục gồm đôi với các hộ ông Trịnh Xuân Dương, bà: Đỗ Thị Tùng; hộ ông: Nguyễn Tiến Long, bà Nguyễn Thị Cảnh; hộ ông: Vũ Văn Thắng, bà Phùng Thị Thân; hộ ông: Đỗ Văn Duy, bà Nguyễn Thị Nhòn;

Tại buổi vận động các hộ có ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB như sau: Giá bồi thường về đất thấp, kiểm kê cây cối hoa màu trên đất đang còn thiếu, chưa tính khẩu được giao ruộng năm 1993, đang còn thiếu diện tích so với giấy chứng nhận.

Sau khi nghe ý kiến các hộ, các thành phần tham gia vận động đã tiếp thu 1 số ý kiến đồng thời căn cứ vào các quy định hiện hành để giải thích cho 04 hộ gia đình đồng thời vận động, thuyết phục nhưng các hộ vẫn chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng.

- Ngày 09/7/2024 UBND xã tiếp tục phối hợp với ủy ban mặt trận tổ quốc xã đến vận động 04 hộ gia đình; tại buổi vận động các hộ gia đình vẫn tiếp tục có ý kiến như sau:

1. Ông Trịnh Xuân Dương, bà Đỗ Thị Tùng:

- Diện tích còn lại sau thu hồi khoảng 300m², tuy nhiên bị chia cắt thành nhiều phần và không còn hệ thống mương, máng tưới tiêu cũng như nằm cô lập giữa khu vực dự án với các tuyến đường giao thông xung quanh sẽ dẫn đến tình trạng ngập úng, không tiêu thoát được nước, vì vậy gia đình đề nghị thu hồi hết

toàn bộ phần diện tích này cho gia đình; đồng thời khi thu hồi phải đảm bảo việc bồi thường, hỗ trợ cho gia đình theo các quy định hiện hành;

Đối với nội dung này UBND xã xét thấy việc gia đình ý kiến là phù hợp với thực tế, đề nghị Hội đồng GPMB xem xét báo cáo UBND thị xã có phương án giải quyết theo nguyện vọng của gia đình;

- Đề nghị bổ sung nhân khẩu nông nghiệp cho gia đình, vì gia đình có 05 khẩu chứ không phải 04 khẩu như phương án đã được phê duyệt;

Đối với nội dung này UBND xã đã phối hợp với các bên rà soát và xác định hộ ông Trịnh Xuân Dương, Đỗ Thị Tùng là có 05 nhân khẩu nông nghiệp; Đề nghị Hội đồng bồi thường GPMB dự án lập bổ sung cho gia đình thêm 01 khẩu nông nghiệp theo; Trường hợp sau khi lập bổ sung 01 nhân khẩu mà gia đình vẫn không thống nhất, bàn giao đất thực hiện dự án, UBND xã đề nghị Hội đồng bồi thường GPMB dự án báo cáo UBND thị xã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định;

2. Ông Nguyễn Tiến Long, bà Nguyễn Thị Cảnh:

- Gia đình đề nghị tính bồi thường cây lúa trên đất cho gia đình;

Đối với nội dung này theo Hồ sơ kiểm kê dự án thì tại thời điểm kiểm kê trên phần đất của gia đình không có lúa nên việc lập phương án bồi thường đối với cây lúa cho gia đình là không có cơ sở giải quyết; tuy nhiên gia đình vẫn không thống nhất;

Tuy nhiên, đến ngày 11/7/2024 gia đình đã thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

3. Ông Vũ Văn Thắng, bà Phùng Thị Thân:

Đơn giá bồi thường thấp, đề nghị hỗ trợ ổn định đời sống cho các con theo khẩu chia ruộng năm 1994; hiện nay các người con này đã tách khẩu, không trực tiếp sản xuất và không có thu nhập ổn định trên phần ruộng bị thu hồi.

Đối với các nội dung trên đoàn đã giải thích nhiều lần theo quy định hiện hành của pháp luật, đồng thời tuyên truyền, vận động gia đình để gia đình nhận tiền bàn giao mặt bằng, tuy nhiên gia đình vẫn không thống nhất.

UBND xã đề nghị Hội đồng bồi thường GPMB dự án báo cáo UBND thị xã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định;

4. Ông: Đỗ Văn Duy, bà Nguyễn Thị Nhòn có uỷ quyền cho bà Tạ Thị Mai Hường làm việc với đoàn:

- Đề nghị hỗ trợ gạo ăn cho các khẩu trong hộ bà Đỗ Thị Duyên là con gái ông Duy, bà Nhòn có diện tích được giao ruộng trong phần ruộng đã cấp GCN

cho ông Duy bà Nhòn nhưng hiện nay đã tách khẩu riêng; không trực tiếp sản xuất và không có thu nhập ổn định trên phần ruộng bị thu hồi.

Đối với các nội dung trên đoàn đã giải thích nhiều lần theo quy định hiện hành của pháp luật, đồng thời tuyên truyền, vận động gia đình để gia đình nhận tiền bàn giao mặt bằng, tuy nhiên gia đình vẫn không thống nhất.

- Đề nghị bồi thường hỗ trợ GPMB đối với phần diện tích còn thiếu là $32,4\text{m}^2$ so với giấy chứng nhận của gia đình;

Đối với nội dung này theo giấy chứng nhận của gia đình được cấp số CH 145672 ngày 23/3/2018, số vào sổ CH 02600 thì phần diện tích thửa đất còn lại sau khi thu hồi giải phóng mặt bằng dự án cầu vượt và sau khi cho tặng là $981,9\text{m}^2$; tuy nhiên diện tích trích đo phục vụ GPMB là $949,5\text{m}^2$, sau khi xem xét lại thì phần diện tích $32,4\text{m}^2$ do quá trình đo đạc có sự sai lệch về vị trí giáp ranh với thửa đất các hộ xung quanh (diện tích thửa đất số 97 tăng so với GCN là $57,8\text{m}^2$ và phần diện tích này không được bồi thường). UBND xã đề nghị Hội đồng lập bổ sung phương án bồi thường hỗ trợ GPMB đối với phần diện tích này cho gia đình;

Trên cơ sở ý kiến của các hộ, UBND xã xã Quang Trung báo cáo UBND thị xã xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thắng