

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ QUANG TRUNG**

Số: /UBND-ĐCTNMT  
V/v đề nghị hoàn thiện hồ sơ cấp  
GCN QSD đất của ông Mai Văn Soi,  
bà Vũ Thị Tươi tại thôn 2, xã Quang  
Trung, thị xã Bỉm Sơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Xã Quang Trung, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và môi trường
- Chi Nhánh Văn phòng ĐK đất đai thị xã Bỉm Sơn

UBND xã Quang Trung nhận được công văn số 403/TNMT ngày 27/6/2024 của phòng Tài nguyên và môi trường thị xã Bỉm Sơn về việc đề nghị hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSD đất của ông Mai Văn Soi bà Vũ Thị Tươi. UBND xã có ý kiến như sau:

UBND xã Quang Trung có ý kiến như sau:

+ Bản đồ địa chính xã Quang Trung đo đạc năm 1985: Thửa đất ông Soi, bà Tươi đăng ký cấp GCN QSD đất thuộc một phần thửa 56 tờ bản đồ số 09, tên chủ sử dụng đất: Không ghi tên chủ sử dụng đất, Loại đất: Hg. Diện tích nguyên thửa: 320,0 m<sup>2</sup>.

+ Bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt công nhận năm 1996: Thửa đất ông Soi, bà Tươi đăng ký cấp GCN QSD đất thuộc thửa 660 tờ bản đồ số 41, tên chủ sử dụng đất: Mai Văn Suối, Loại đất: L, Diện tích nguyên thửa: 2052,0 m<sup>2</sup>.

+ Bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt chỉnh lý năm 2004: Thửa đất ông Soi, bà Tươi đăng ký cấp GCN QSD đất thuộc thửa 441 tờ bản đồ số 41, tên chủ sử dụng đất: Mai Văn Suối, Loại đất: 2L, Diện tích nguyên thửa: 2052,0 m<sup>2</sup>.

+ Bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011: Thửa đất ông Soi, bà Tươi đăng ký cấp GCN QSD đất thuộc thửa 87 tờ bản đồ số 75, tên chủ sử dụng đất: Mai Văn Soi, Loại đất: ONT. Diện tích nguyên thửa: 1961,3m<sup>2</sup>.

Theo như gia đình ông Soi trình bày lý do thửa đất gia đình đã được cấp GCN QSD đất nhưng năm 1996 và năm 2004 khi đi đo đạc cũng như chỉnh lý thửa đất lại mang tên là Mai Văn Suối là lúc đó gia đình ông Soi, bà Tươi đi làm ăn xa nhà nên có người em út trong gia đình là Mai Văn Suốt đến đây coi nhà, trông rau màu, nên khi đo đạc bản đồ địa chính qua các thời kỳ đến đo có sự nhầm lẫn ghi tên chủ sử dụng đất là Mai Văn Suối.

Theo như hồ sơ địa chính ghi là đất lúa, tuy nhiên theo hồ sơ lưu trữ tại UBND xã Quang Trung, không giao đất lúa cho hộ gia đình, cá nhân nào tại vị

trí thừa đất số 87 tờ bản đồ số 75, bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011.

UBND xã Quang Trung có ý kiến như trên đề phòng TN&MT- UBND thị xã Bim Sơn xem xét đề nghị UBND thị xã Bim Sơn cấp GCN cho hộ ông Mai Văn Soi bà Mai Thị Tươi theo đúng quy định hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Văn Thông**