

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUANG TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-UBND Xã Quang Trung, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
Cho ông Vũ Hồng Cự; bà Trịnh Thị Do đối với thửa đất tại xã Quang Trung

Kính gửi: UBND thị xã Bỉm Sơn

Ủy ban nhân dân xã Quang Trung nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Hồng Cự, bà Trịnh Thị Do. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã Quang Trung báo cáo UBND thị xã Bỉm Sơn nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND Tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2023 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Bỉm Sơn

- Căn cứ quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 1945

- Căn cứ quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 04/03/2019 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu phía Đông đường Lý Thường Kiệt, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

(Thể hiện tóm tắt nội dung kết luận của Hội đồng đăng ký đất đai)

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm

có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Bản án số 175/2022/HC-PT ngày 24/5/2022 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc Khiếu kiện Quyết định hành chính về quản lý đất đai;
- Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thị xã Bim Sơn về thu hồi, huỷ bỏ Giấy chứng nhận QSD, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số CM 876152; số vào sổ cấp GCN: CH 03188; do UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 13/6/2019 cho ông Vũ Hồng Cự; bà Trịnh Thị Do; Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá;
- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;
- Bản mô tả rang giới, mốc giới thửa đất;
- Mảnh trích đo địa chính số 818-2014 ngày 30/9/2024;
- Giấy phép xây dựng số 243/GPXD-UBND ngày 11/11/2015

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Quang Trung lập gồm:

II. Xác nhận các nội dung

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả đo đạc số 818-2014 ngày 30/9/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: 58,0m²

Nhà ở: 152,2 m²

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Không;

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

Đất ở được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Đất ở ổn định từ năm 1978).

Tài sản trên đất:

+ Nhà ở: 58,0m²

+ Nhà ở: 152,2 m²

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Đất ở được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Đất ở ổn định từ năm 1978);

5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Quy hoạch sử dụng đất:

Theo Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND Tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2023 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Bim Sơn: Một phần thuộc quy hoạch đất ở, một phần thuộc đất lúa.

- Quy hoạch chung thị xã Bim Sơn:

+ Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045, kèm theo Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 1945. Một phần thuộc quy hoạch ở, một phần thuộc quy hoạch đất cây xanh.

+ Theo Căn cứ quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 04/03/2019 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu phía Đông đường Lý Thường Kiệt, xã Quang Trung, thị xã Bim: Thuộc quy hoạch đất ở hiện trạng.

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Quang Trung chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;

Ủy ban nhân dân xã Quang Trung kính trình Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên (trình);
- Lưu: VT, ĐC

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thắng