

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUANG TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-UBND Xã Quang Trung, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
Cho ông Lê Xuân Huê; bà Nguyễn Thị Nga đối với thửa đất tại thôn 4,
xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Kính gửi: UBND thị xã Bim Sơn

Ủy ban nhân dân xã Quang Trung nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Xuân Huê; bà Nguyễn Thị Nga. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã Quang Trung báo cáo UBND thị xã Bim Sơn nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND Tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2023 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Bim Sơn

- Căn cứ quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045

- Căn cứ quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu đô thị Nam sông Tam Điệp, thị xã Bim Sơn (phân khu số 6):

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

(Thể hiện tóm tắt nội dung kết luận của Hội đồng đăng ký đất đai)

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Phiếu lấy ý kiến khu dân cư;
- Đơn xin xác nhận thời gian và nguồn gốc sử dụng đất;

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Quang Trung lập gồm:

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Biên bản xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Quang Trung;
- Biên bản niêm yết công khai thời gian, nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Lê Xuân Huệ; bà Nguyễn Thị Nga, thôn 4 X. Quang Trung, TX. Bim Sơn, T. Thanh Hoá;
- Biên bản kết thúc công khai thời gian, nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Lê Xuân Huệ; bà Nguyễn Thị Nga, thôn 4 X. Quang Trung, TX. Bim Sơn, T. Thanh Hoá;

II. Xác nhận các nội dung

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả đo đạc số 05/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở:m²

Nhà ở:m²

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Không;

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

Gia đình ông Huệ, bà Nga đã được cấp đất ở theo GCNQSD đất số C 364307 ngày 23/09/1994, thửa đất hình thành từ năm 1977, đất vườn cùng thửa với đất ở được sử dụng liên tục từ đó đến nay không tranh chấp.

Tài sản trên đất:

+ Nhà ở:

+ Nhà ở:

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Gia đình ông Huệ, bà Nga đã được cấp đất ở theo GCNQSD đất số C 364307 ngày 23/09/1994, thửa đất hình thành từ năm 1977, đất vườn cùng thửa với đất ở được sử dụng liên tục từ đó đến nay không tranh chấp.

5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Quy hoạch sử dụng đất:

Theo Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND Tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2023 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Bim Sơn: Thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

- Quy hoạch chung thị xã Bim Sơn:

+ Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045, kèm theo Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND

tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045. Thuộc quy hoạch đơn vị ở- OHT- 40

+ Theo quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu đô thị Nam sông Tam Điệp, thị xã Bỉm Sơn (phân khu số 6): Thuộc ô dịch vụ-05

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Quang Trung chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;

Biên bản họp của hội đồng đăng ký đất đai xã Quang Trung.

Ủy ban nhân dân xã Quang Trung kính trình Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thắng